

平成 21 年 10 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本コマーシャル投資法人
代表者名
執行役員 牧野 知弘
(コード番号：3229)

資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代表者名
代表取締役社長 齋藤 徹也
問合せ先
財務企画部 中村 寛
TEL. 03-3518-0288

資金の借入れに関するお知らせ（有利子負債の状況）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り有利子負債の状況が判明しましたので、お知らせします。

記

【有利子負債の状況について】

平成 21 年 9 月末時点の総資産及び総負債の数値が判明したため、添付資料の通り、有利子負債の状況についてお知らせします。

今後も、有利子負債の数値に変動が生じた場合には、当該月末時点の総資産及び総負債の数値が判明次第、お知らせします。

以 上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp/>

<添付資料>

有利子負債の状況について

【添付資料】

<有利子負債の状況について>

(単位：百万円)

	平成21年6月末	平成21年9月末	差異
短期借入金(注1) :	11,888	53,485	41,597
長期借入金 (返済期限1年以内) :	48,744	37,954	▲10,789
長期借入金 (返済期限1年超) :	55,547	24,240	▲31,307
投資法人債 (返済期限1年以内) :	10,000	10,000	—
投資法人債 (返済期限1年超) :	17,000	17,000	—
有利子負債合計 :	143,180	142,680	▲500
負債比率(注2) :	56.1 %	59.9 %	3.8 %

(注1) 借入金のうち、借入期間が1年以内のものを短期借入金として記載しています。

(注2) 負債比率について

各月末時点の負債比率は以下の方法に基づき算定しています。

- ・ ローン契約上の負債比率は、以下の計算式を用いて算定し、小数第1位未満を切り捨てています。

$$\text{負債比率} = \frac{\text{総負債} - \text{留保金等で確保された敷金・保証金等}}{\text{総資産} \pm [\text{鑑定評価額と取得価格の差額}] - \text{留保金等で確保された敷金・保証金等}} \times 100$$

- ・ 上記ローン契約上の負債比率の計算式の各項目の数値には、以下の数値を用いています。以下の数値は、表示上は百万円未満を切り捨てて表示していますが、計算は1円単位で行っています。

(単位：百万円)

	平成21年6月末	平成21年9月末
総負債	157,696	157,092
留保金等で確保された敷金・保証金等	10,916 (※1)	10,837 (※2)
総資産	276,094	276,639
鑑定評価額と取得価格の差額	▲3,498	▲21,913

(※1) 平成21年6月末における敷金・保証金等の総額は12,616百万円ですが、うち1,700百万円について、譲渡性預金等の「元本保証された円建預金又は国債、政府保証債による運用」に利用されています。

(※2) 平成21年9月末における敷金・保証金等の総額は12,537百万円ですが、うち1,700百万円について、譲渡性預金等の「元本保証された円建預金又は国債、政府保証債による運用」に利用されています。

以 上