

平成 21 年 8 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名
日本コマーシャル投資法人
代表者名
執行役員 牧野 知弘
(コード番号：3229)

資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代表者名
代表取締役社長 齋藤 徹也
問合せ先
財務企画部 中村 寛
TEL. 03-3518-0288

資金の借入れに関するお知らせ（利率確定）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

記

1. 変更の内容

- (1) タームローン S 号（期間：1 年 6 か月）
- ① 借入金額 : 6,646,916,194 円
 - ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行
 - ③ 変更前の利率 : 1.12818%
 - ④ 変更後の利率 : 全銀協 1 か月物円 TIBOR+0.80%
平成 21 年 8 月 31 日（同日を含みます。）から平成 21 年 9 月 29 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は 1.12091%
平成 21 年 9 月 30 日（同日を含みます。）以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
 - ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
- (2) タームローン 28 号（期間：約 3 か月）
- ① 借入金額 : 3,504 百万円
 - ② 借入先金融機関 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行
 - ③ 変更前の利率 : 1.32818%
 - ④ 変更後の利率 : 全銀協 1 か月物円 TIBOR+1.00%
平成 21 年 8 月 31 日（同日を含みます。）から平成 21 年 9 月 27

- 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は 1.32091%
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
- (3) タームローン 29 号 (期間：約 3 か月)
- ① 借入金額 : 3,504 百万円
- ② 借入先金融機関 : 三菱 UFJ 信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.32818%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 1 か月物円 TIBOR+1.00%
- 平成 21 年 8 月 31 日（同日を含みます。）から平成 21 年 9 月 27 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は 1.32091%
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
- (4) タームローン 30 号 (期間：約 3 か月)
- ① 借入金額 : 3,504 百万円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社みずほコーポレート銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.32818%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 1 か月物円 TIBOR+1.00%
- 平成 21 年 8 月 31 日（同日を含みます。）から平成 21 年 9 月 27 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は 1.32091%
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
- (5) タームローン 32 号 (期間：約 3 か月)
- ① 借入金額 : 876 百万円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社新生銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.32818%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 1 か月物円 TIBOR+1.00%
- 平成 21 年 8 月 31 日（同日を含みます。）から平成 21 年 9 月 27 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は 1.32091%
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
- (6) タームローン 33 号 (期間：約 3 か月)
- ① 借入金額 : 500 百万円
- ② 借入先金融機関 : 全国信用協同組合連合会
- ③ 変更前の利率 : 1.32818%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 1 か月物円 TIBOR+1.00%
- (平成 21 年 8 月 31 日（同日を含みます。）から平成 21 年 9 月 27 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は、上記期間に対応する借入先金融機関が合理的に決定する利率+1.00%)
- 平成 21 年 8 月 31 日（同日を含みます。）から平成 21 年 9 月 27 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は 1.27000%
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。



2. 今後の見通し

平成 21 年 8 月期（平成 21 年 3 月 1 日から平成 21 年 8 月 31 日まで）における、本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、業績の予想に変更はありません。

以上

- * 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp/>