

平成 21 年 10 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人

代 表 者 名

執行役員

牧 野 知 弘

(コード番号：3229)

資産運用会社名

パシフィックコマーシャル株式会社

代 表 者 名

代表取締役社長

齋 藤 徹 也

問 合 せ 先

財務企画部

中 村 寛

TEL. 03-3518-0288

新スポンサー会社選定状況に関するお知らせ（続報）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）及び本投資法人の資産の運用を委託しているパシフィックコマーシャル株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）は、資産運用会社の親会社である、更生会社パシフィックホールディングス株式会社（以下「現スポンサー会社」といいます。）に代わる新スポンサー会社の候補先（以下「候補先」といいます。）の選定について、下記の通り決定しましたので、お知らせします。

記

1. 今後の新スポンサー会社選定について

本投資法人、資産運用会社及び両社のフィナンシャル・アドバイザーは、平成 21 年 9 月 10 日付「新スポンサー会社選定状況に関するお知らせ」でお知らせした通り、9 月 10 日付で優先交渉権を付与した先と、主要取引金融機関及び現スポンサー会社の更生管財人と共に協議を続けてきました。

その結果、本投資法人及び資産運用会社は、候補先 1 社に対して独占優先交渉権を 10 月末日までに付与することとしていた当初のスケジュールを変更し、本日の時点においては、独占優先交渉権の付与を行わないこととしました。なお、優先交渉権を付与した複数の候補先との協議は継続しており、本投資法人及び資産運用会社は、引き続き 11 月末までに予定している資産運用会社の株式譲渡契約の締結（投資法人の合併を含む提案をする候補先を選定した場合は、合併に関する基本合意書等の締結も含みます。）に向けて、協議を継続していく予定です。

本投資法人及び資産運用会社は、本投資法人の投資主利益の確保と、主要取引金融機関が新スポンサー会社選定後も継続して支援体制を確立できることを最も重視し、複数の候補先と協議を続けてきました。今後とも新スポンサー会社選定に邁進し、できるかぎり早期に新スポンサー会社の選定についてお知らせできるよう、全力で取り組んでいきます。

2. 本投資法人の運用状況の見通しについて

平成22年2月期（平成21年9月1日から平成22年2月28日まで）における本投資法人の運用状況の予想については、変更はありません。新たにお知らせすべき事項が生じた場合には、適時かつ適切な開示を行います。

以上

- * 本資料の配布先：兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp/>