

平成 21 年 3 月 16 日

各 位

不動産投信発行者名
日本コマーシャル投資法人
代表者名
執行役員 牧野 知弘
(コード番号：3229)

資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代表者名
代表取締役社長 齋藤 徹也

問合せ先
管理部ゼネラルマネージャー 榎本 龍馬
TEL. 03-5251-3810

運用資産のテナントの異動及び新規テナントとの
賃貸借契約締結に関するお知らせ

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、平成 20 年 12 月 1 日付「保有資産のテナントの異動に関するお知らせ」でお知らせしましたテナント（以下「既存テナント」といいます。）との間で、賃貸借契約の中途解約について合意するとともに、平成 21 年 3 月 17 日付で既存テナントに代わる新規のテナント（以下「新規テナント」といいます。）と新たな賃貸借契約を締結することを決定しましたので、お知らせします。

記

1. 既存テナントとの中途解約合意について

既存テナントとの賃貸借契約に関し、平成 20 年 12 月 1 日付「保有資産のテナントの異動に関するお知らせ」において、中途解約通知による中途解約予定日を平成 21 年 11 月 30 日とお知らせしましたが、新規テナントが決定したことに伴い、本投資法人は既存テナントとの間でかかる賃貸借契約を平成 21 年 3 月 16 日付で中途解約することに合意しました。

2. 新規テナントとの新たな賃貸借契約の概要

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| ① テナント名 | : 株式会社ニトリ |
| ② 入居物件名(注1) | : ニトリ横浜狩場インター店 |
| ③ 対象賃貸面積 | : 11,345.09 m ² |
| ④ 当該資産の総賃貸可能面積に占める割合 | : 100.0% |
| ⑤ 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合(注2) | : 3.4% |
| ⑥ 年間賃料 | : 非開示(注3) |
| ⑦ 敷金 | : 非開示(注3) |
| ⑧ 契約締結予定日 | : 平成 21 年 3 月 17 日 |



**NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION**

- ⑨ 契約期間満了日 : 平成 36 年 3 月 16 日
⑩ 契約形態 : 借地借家法第 38 条に規定する定期
建物賃貸借契約

(注1) 平成 21 年 3 月 17 日付で資産の名称変更を行うことを決定しています。詳細については、平成 21 年 3 月 16 日付「運用資産の名称変更に関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) 本投資法人が本日現在運用する資産の総賃貸可能面積(331,014.14 m²)に対する当該資産の総賃貸可能面積の比率を小数第 2 位を四捨五入して記載しています。

(注3) 新規テナントの合意を得られないため、賃貸借契約上の守秘義務により、開示することができません。

3. 今後の見通し

平成 21 年 8 月期（平成 21 年 3 月 1 日から平成 21 年 8 月 31 日まで）における本投資法人の運用状況に与える影響については、その他の運用資産を含めたポートフォリオ全体の運用状況を考慮の上、改めてお知らせします。

以上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp/>