

平成 20 年 9 月 22 日

各 位

不動産投信発行者名
日本コマーシャル投資法人
代表者名
執行役員 牧野 知弘
(コード番号：3229)

資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代表者名
代表取締役社長 齋藤 徹也
問合せ先
管理部ファイナンスチーム 中村 寛
TEL. 03-5251-3810

資産の取得予定日の変更及び取得資金の決定に関するお知らせ

日本コマーシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 19 年 11 月 28 日付「資産の取得に関するお知らせ」にてお知らせしました「Retail B-1 モラージュ柏<増床計画>」(以下「本物件」といいます。)の取得予定日の変更及び取得資金を下記の通り決定しましたので、お知らせします。

記

1. 変更の内容

変更前	取得予定日:平成 20 年 9 月 30 日までの間で、売主及び買主双方が別途合意する日
変更後	取得予定日:平成 20 年 10 月 31 日までの間で、売主及び買主双方が別途合意する日

なお、本物件の取得についての詳細は平成 19 年 11 月 28 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 取得資金について

平成 19 年 11 月 28 日付「資産の取得に関するお知らせ」にて、本物件の取得資金について未定としていましたが、自己資金により取得することを決定しました。

3. 変更及び決定の理由

本物件は、現在、テナント内装工事を行なっていますが、以下の観点から、売主である有限会社パシフィック・プロパティーズ・インベストメントと協議の上、取得予定日を変更しました。

- ① 竣工後のオープンセール等をより適切な時期に実施するため
- ② テナント内装工事に係る行政手続の完了を確認するため

本物件に関する確認済証及び検査済証を既に取得していること並びにテナント誘致が順調に推移していることから、取得予定日を変更することによって取得が不可能となるリスクは軽微であると考えています。

また、本物件の取得については、借入れに係る追加費用等を考慮し、自己資金による取得とすることを決定しました。

なお、この他の事項について、変更又は追加の決定はありません。

4. 今後の見通し

平成 21 年 2 月期(平成 20 年 9 月 1 日から平成 21 年 2 月 28 日まで)における本投資法人の運用状況に与える影響については、今後の状況を踏まえて判明し次第、お知らせします。

以上

- * 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp>