

平成 20 年 9 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名
日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人
代 表 者 名
執行役員 牧 野 知 弘
(コード番号：3229)
資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代 表 者 名
代表取締役社長 齋 藤 徹 也
問 合 せ 先
管理部ファイナンスチーム 中 村 寛
TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ
(担保提供に関する協議の申入れに対する同意)

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が借入れを行っている借入金に関して、当該借入金の貸付人から下記申入れを受け、当該申入れに同意しましたので、お知らせします。

記

1. 貸付人の申入れの内容

本投資法人の借入金に係る貸付人の一部より、本投資法人の財務状況及び信用状況には問題がないものの、本投資法人を取り巻く外部環境の激変、特に世界的な信用収縮が日本の資本市場に波及し、中でも不動産投資信託証券市場に生じている混乱状態を鑑み、本投資法人及び貸付人との間の平成 18 年 9 月 25 日付基本合意書（以下「本基本合意書」といいます。）上の担保設定に関する合意事項に該当するような事項はないものの、担保の提供を求める協議に入りたい旨の申入れを受けました。

本投資法人は、継続した資金調達の安定化を目的として、上記申入れによる協議の開始について同意しました。

2. 担保提供等に関する見通し

今般の担保提供等に関する協議の申入れ及びその同意は、本基本合意書上において担保設定を要するものとされる事項には該当せず、上記 1. に記載の協議により、本投資法人が直ちに担保の提供を要するものではありませんが、かかる貸付人との協議の結果、本投資法人による担保の提供義務について合意された場合、又は本投資法人の担保提供が不要となった

場合には、改めてお知らせします。

3. 今後の見通し

平成 21 年 2 月期（平成 20 年 9 月 1 日から平成 21 年 2 月 28 日まで）における本投資法人の運用状況に与える影響については、今後の状況を踏まえて判明し次第、お知らせします。

以上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp>