

平成 20 年 12 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名
日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人
代 表 者 名
執行役員 牧野 知弘
(コード番号:3229)
資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代 表 者 名
代表取締役社長 齋藤 徹也
問 合 せ 先
管理部ゼネラルマネージャー 榎本 龍馬
TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ（利率確定）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

記

1. 変更の内容

(1) タームローンF号（トランシェA）（期間：5年）

- ① 借入金額 : 5,000 百万円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行、株式会社損害保険ジャパン、住友信託銀行株式会社、株式会社広島銀行、株式会社三重銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.35917%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 か月物円 TIBOR+0.50%
平成 20 年 12 月 30 日（同日を含みます。）から平成 21 年 3 月 29 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は 1.25167%
平成 21 年 3 月 30 日（同日を含みます。）以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ 担保・保証 : 有担保(注)・無保証
- ⑥ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利スワップ契約締結により、実質的に、2.190%で金利が固定化されています。

(2) タームローン S 号 (期間 : 1 年 6 か月)

- ① 借入金額 : 6,900 百万円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.36250%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 1 か月物円 TIBOR+0.70%
平成 20 年 12 月 30 日 (同日を含みます。) から平成 21 年 1 月 29 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 1.40333%
平成 21 年 1 月 30 日 (同日を含みます。) 以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ 担保・保証 : 有担保(注)・無保証
- ⑥ その他 : その他の約定については、変更ありません。

(注) 本投資法人は貸付人と担保設定に係る契約の締結を行っています。詳細は、平成 20 年 12 月 22 日付「資金の借入れに関するお知らせ(担保設定に係る契約の締結)」をご参照下さい。

2. 今後の見通し

平成 21 年 2 月期(平成 20 年 9 月 1 日から平成 21 年 2 月 28 日まで)における、本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、業績の予想に変更はありません。

以上

- * 本資料の配布先 : 兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp>