

平成 20 年 9 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名
日本コマーシャル投資法人
代表者名
執行役員 牧野知弘
(コード番号：3229)
資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代表者名
代表取締役社長 齋藤徹也
問合せ先
管理部ファイナンスチーム 中村 寛
TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ（利率決定）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 20 年 9 月 24 日付「資金の借入れに関するお知らせ」でお知らせしました借入れについて、下記の通り利率が決定されましたので、お知らせします。

記

1. 利率決定の内容

- (1) タームローン R 号（期間：2 年）
- ① 借入金額 : 14,500 百万円
 - ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行
 - ③ 利率 : 全銀協 6 か月物円 TIBOR+0.80%
平成 20 年 9 月 29 日（同日を含みます。）から平成 21 年 3 月 29 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は 1.70583%
平成 21 年 3 月 30 日（同日を含みます。）以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
 - ④ その他 : その他の約定については、変更ありません。
- (2) タームローン U 号（期間：2 年）
- ① 借入金額 : 3,000 百万円
 - ② 借入先金融機関 : 住友信託銀行株式会社
 - ③ 利率 : 全銀協 6 か月物円 TIBOR+0.80%
平成 20 年 9 月 29 日（同日を含みます。）から平成 21 年 3 月 29 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は 1.70583%
平成 21 年 3 月 30 日（同日を含みます。）以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
 - ④ その他 : その他の約定については、変更ありません。



**NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION**

2. 今後の見通し

平成 21 年 2 月期（平成 20 年 9 月 1 日から平成 21 年 2 月 28 日まで）における本投資法人の運用状況に与える影響については、今後の状況を踏まえて判明し次第、お知らせします。

以上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp>