

平成 20 年 11 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名
日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人
代 表 者 名
執行役員 牧 野 知 弘
(コード番号：3229)
資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代 表 者 名
代表取締役社長 齋 藤 徹 也
問 合 せ 先
管理部ファイナンスチーム 中 村 寛
TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ（利率確定）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

記

1. 利率決定の内容

(1) タームローン S 号（期間：1 年 6 ヶ月）

- ① 借入金額 : 6,900 百万円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行
- ③ 利率 : 全銀協 1 か月物円 TIBOR+0.70%
平成 20 年 11 月 28 日（同日を含みます。）から平成 20 年 12 月 29 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は 1.36250%
平成 20 年 12 月 30 日（同日を含みます。）以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ④ 担保・保証 : 無担保（注）・無保証
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

(注)平成20年10月1日付のムーディーズ・インベスターズ・サービスによる本投資法人の発行体格付けの見直しにより、本投資法人と貸付人との間で締結した平成18年9月25日付基本合意書に基づき担保設定を行なうことが確定しています。詳細については、平成20年10月1日付「資金の借入れに関するお知らせ（担保の設定）」をご参照ください。

2. 今後の見通し

平成 21 年 2 月期(平成 20 年 9 月 1 日から平成 21 年 2 月 28 日まで)における、本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、業績の予想に変更はありません。

以上

- * 本資料の配布先：兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp>