

平成 20 年 12 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名
日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人
代 表 者 名
執行役員 牧野 知弘
(コード番号:3229)

資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代 表 者 名
代表取締役社長 齋藤 徹也

問 合 せ 先
管理部ゼネラルマネージャー 榎本 龍馬
TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ（利率確定）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

記

1. 変更の内容

- (1) タームローンC号（期間：3年）
- ① 借入金額 : 38,000 百万円
 - ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社新生銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、三井住友海上火災保険株式会社、農林中央金庫
 - ③ 変更前の利率 : 1.25917%
 - ④ 変更後の利率 : 全銀協3か月物円TIBOR+0.40%
平成20年12月29日（同日を含みます。）から平成21年3月26日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は1.16000%
平成21年3月27日（同日を含みます。）以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
 - ⑤ 担保・保証 : 無担保(注)・無保証
 - ⑥ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利（全銀協3か月物円TIBOR）の上限が1.05%となっています。



NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION

(2) タームローンD号 (期間：2年10か月)

- ① 借入金額 : 3,500 百万円
- ② 借入先金融機関 : 中央三井信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.25917%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協3か月物円 TIBOR+0.40%
平成20年12月29日(同日を含みます。)から平成21年3月26日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は1.16000%
平成21年3月27日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ 担保・保証 : 無担保(注)・無保証
- ⑥ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利(全銀協3か月物円 TIBOR)の上限が1.05%となっています。

(3) タームローンE号 (期間：2年9か月)

- ① 借入金額 : 2,200 百万円
- ② 借入先金融機関 : 中央三井信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.25917%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協3か月物円 TIBOR+0.40%
平成20年12月29日(同日を含みます。)から平成21年3月26日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は1.16000%
平成21年3月27日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ 担保・保証 : 無担保(注)・無保証
- ⑥ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利(全銀協3か月物円 TIBOR)の上限が1.05%となっています。

(4) タームローンI号 (期間：1年6か月)

- ① 借入金額 : 16,500 百万円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、全国信用協同組合連合会、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社新生銀行、株式会社あおぞら銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.18417%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協3か月物円 TIBOR+0.325%
平成20年12月29日(同日を含みます。)から平成21年3月26日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は1.08500%
平成21年3月27日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ 担保・保証 : 無担保(注)・無保証
- ⑥ その他 : その他の約定については、変更ありません。



NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION

(5) タームローンJ号 (期間：3年)

- ① 借入金額 : 13,000 百万円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社新生銀行、株式会社あおぞら銀行、住友信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.25917%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協3か月物円TIBOR+0.40%
平成20年12月29日(同日を含みます。)から平成21年3月26日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は1.16000%
平成21年3月27日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ 担保・保証 : 無担保(注)・無保証
- ⑥ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利スワップ契約締結により、13,000百万円のうち7,000百万円については1.627%、うち6,000百万円については1.610%で実質的に金利が固定化されます。

(6) タームローンN号 (期間：2年10か月)

- ① 借入金額 : 2,000 百万円
- ② 借入先金融機関 : 中央三井信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.25917%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協3か月物円TIBOR+0.40%
平成20年12月29日(同日を含みます。)から平成21年3月26日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は1.16000%
平成21年3月27日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ 担保・保証 : 無担保(注)・無保証
- ⑥ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利(全銀協3か月物円TIBOR)の上限が1.05%となっています。

(7) タームローンO号 (期間：3年)

- ① 借入金額 : 3,300 百万円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社あおぞら銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.25917%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協3か月物円TIBOR+0.40%
(平成22年9月29日(同日を含みます)から平成22年11月28日(同日を含みます)の期間の適用利率は全銀協2か月物円TIBOR+0.40%)

平成20年12月29日(同日を含みます。)から平成21年3月29日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は1.16000%
平成21年3月30日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ 担保・保証 : 無担保(注)・無保証
- ⑥ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利(全銀協3か月物円TIBOR)の上限が1.05%となっています。



**NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION**

(注) 平成 20 年 12 月 22 日付で、本投資法人と貸付人との間で担保設定に係る契約の締結を行うことを決定しています。詳細は、平成 20 年 12 月 22 日付「資金の借入れに関するお知らせ(担保設定に係る契約の締結)」をご参照下さい。

2. 今後の見通し

平成 21 年 2 月期 (平成 20 年 9 月 1 日から平成 21 年 2 月 28 日まで) における、本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、業績の予想に変更はありません。

以上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp>