

平成 20 年 10 月 23 日

各 位

不動産投信発行者名
日本コマーシャル投資法人
代表者名
執行役員 牧野 知弘
(コード番号：3229)

資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代表者名
代表取締役社長 齋藤 徹也
問合せ先
管理部ファイナンスチーム 中村 寛
TEL. 03-5251-3810

モラージュ柏<増床計画>リニューアルオープンのお知らせ

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 20 年 10 月 20 日付で取得した Retail B-1 モラージュ柏の増床部分について、本日、リニューアルオープンをいたしましたので、下記のとおりお知らせします。

記

【増床リニューアルの概要】

モラージュ柏では、増床部のオープンに伴い、既存棟を Part. 1、増床棟を Part. 2 とし、「ファミリーのためのモラージュ柏」をコンセプトに、小さなお子さま連れのファミリー層からご年配の方まで、地域の幅広い年齢層のお客様それぞれにご満足いただけることを重視した運営に取り組んでいます。

リニューアルにあたり、ファミリーで楽しめるスペースの充実及び施設の安全性に重点を置くとともに、Part. 2 には「ベビー・子供用品」「メンズ・レディース洋品」「雑貨」「書店」等の、ファミリーでお買い物を楽しんで頂ける店舗が新たに 23 店舗オープンしました。

また、日常的な利便性の向上のために、柏駅とモラージュ柏を結ぶ無料シャトルバスの平日運行を開始しました。

モラージュ柏 公式ホームページ：<http://www.mallage.com/kashiwa/index.php>



NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION

【ファミリースペースの充実及び施設安全性の強化】



モラージュ広場

Part.1 と Part.2 (増床部) の間には、人工芝を敷き詰め、スプリング遊具やミニサッカーゴールなどを設置した広場を設けました。

お子さまが安心して遊べ、お父さまやお母さまにはベンチでお休み頂けるくつろぎのスペースです。



キッズパーク

Part.2 の1階の吹き抜けスペースには、小さなお子さまのためのスペースを設け、ボールレーン等の室内遊具をご用意しました。



じゅうたん張りの床

Part.2 の館内フロアは、全面じゅうたん張りで仕上げ、万が一お子さまが転んでもダメージが少ないように安全性にも配慮しました。

【シャトルバスの運行】



多くのお客さまのご要望にお応えし、無料シャトルバスを、柏便（柏駅、モラージュ柏間を往復）に限り、平日も運行します。なお、我孫子便（JR常磐線我孫子駅、モラージュ柏間を往復）も、引き続き土日及び祝日に運行します。



NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION

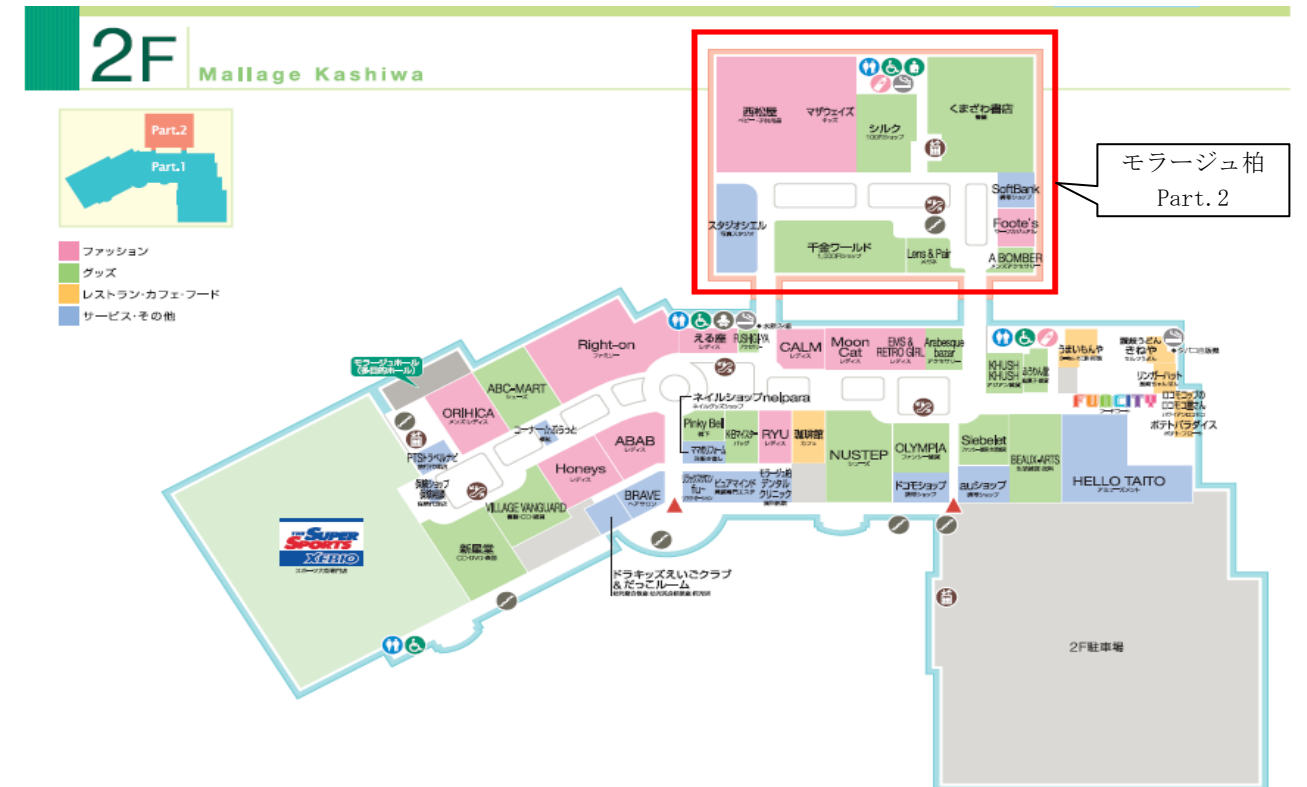
【新しくオープンする店舗の概要】



〈1階店舗の様子〉



〈2階店舗の様子〉





NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION

【Part. 2 のオープニングセレモニーと賑わいの様子】



オープンをお待ち頂くお客さまの様子



オープニングイベントの様子



Part. 2 の賑わいの様子