

平成 20 年 2 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名
日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人
代 表 者 名
執行役員 牧野 知弘
(コード番号:3229)
資産運用会社名
パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社
代 表 者 名
代表取締役社長 牧野 知弘
問 合 せ 先
パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社
管理部担当取締役 齋藤 徹也
TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り資金の借入れを行うことを決定しましたので、お知らせします。

記

1. 借入れの理由

平成 19 年 12 月 20 日付「資産の取得に関するお知らせ」(本日付「資産の取得予定日の変更に
関するお知らせ」を含みます。)でお知らせしました、不動産の取得資金及びそれらの関連費用に
充当するためです。

2. 借入れの内容

タームローン P 号(期限:7 ヶ月)

- (1) 借入先 : 住友信託銀行株式会社
- (2) 借入金額 : 1,500 百万円
- (3) 利率 : 1ヶ月物 TIBOR+0.4%
- (4) 契約締結日 : 平成 20 年 2 月 28 日
- (5) 借入予定日 : 平成 20 年 3 月 3 日
- (6) 利払期日 : 初回を平成 20 年 3 月 27 日とし、以降、毎月の各 27 日(休日の場合は
翌営業日、但し翌月となる場合は前営業日)
- (7) 元本返済期日 : 平成 20 年 9 月 29 日
- (8) 元本返済方法 : 元本一括返済
- (9) 担保・保証 : なし

3. 資金使途

平成19年12月20日付「資産の取得に関するお知らせ」(本日付「資産の取得予定日の変更に関するお知らせ」を含みます。)でお知らせしました、不動産の取得資金及びそれらの関連費用に充当します。

4. 今後の見通し

平成20年2月期(第4期:平成19年9月1日から平成20年2月29日まで)における本投資法人の運用状況については、平成20年2月期(第4期)の決算作業を進める上で、状況が判明し次第お知らせします。

また、平成20年8月期(第5期:平成20年3月1日から平成20年8月31日まで)における本投資法人の運用状況に与える影響については、本日付「平成20年8月期(第5期)の運用状況の予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

以上

- * 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp>

<添付資料>

有利子負債の状況について

【参考資料】

<有利子負債の状況について>

(単位:百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 :	15,000	16,500	1,500
長期借入金のうち、 返済期限が1年以内 :	17,000	17,000	-
長期借入金 :	90,500	90,500	-
投資法人債 :	27,000	27,000	-
有利子負債合計 :	149,500	151,000	1,500

平成20年2月末時点の負債比率は、総資産及び総負債の数値が固まり次第、下記の計算式で計算される数値を公表します。

(注) 負債比率について

ローン契約上の負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

$$\text{負債比率} = (\text{総負債} - \text{留保金等で確保された敷金・保証金等}) \div (\text{総資産} \pm [\text{鑑定評価額と取得価格の差額}] - \text{留保金等で確保された敷金・保証金等}) \times 100$$

以上