

平成 20 年 9 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名
日本コマーシャル投資法人
代表者名
執行役員 牧野知弘
(コード番号: 3229)

資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代表者名
代表取締役社長 齋藤徹也

問合せ先
管理部ファイナンスチーム 中村 寛
TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ (利率確定)

日本コマーシャル投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

記

1. 変更の内容

- (1) タームローンC (期間: 3年)
- ① 借入金額 : 38,000 百万円
 - ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社新生銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、三井住友海上火災保険株式会社、農林中央金庫
 - ③ 変更前の利率 : 1.24417%
 - ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 か月物円 TIBOR+0.40%
平成 20 年 9 月 29 日 (同日を含みます。) から平成 20 年 12 月 28 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 1.25917%
平成 20 年 12 月 29 日 (同日を含みます。) 以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
 - ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利 (全銀協 3 か月物円 TIBOR) の上限が 1.05% となっています。



NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION

(2) タームローンD (期間：2年10ヶ月)

- ① 借入金額 : 3,500 百万円
- ② 借入先金融機関 : 中央三井信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.24417%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協3か月物円 TIBOR+0.40%
平成20年9月29日(同日を含みます。)から平成20年12月28日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は1.25917%
平成20年12月29日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利(全銀協3か月物円 TIBOR)の上限が1.05%となっています。

(3) タームローンE (期間：2年9ヶ月)

- ① 借入金額 : 2,200 百万円
- ② 借入先金融機関 : 中央三井信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.24417%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協3か月物円 TIBOR+0.40%
平成20年9月29日(同日を含みます。)から平成20年12月28日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は1.25917%
平成20年12月29日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利(全銀協3か月物円 TIBOR)の上限が1.05%となっています。

(4) タームローンI号 (期間：1年6ヶ月)

- ① 借入金額 : 16,500 百万円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、全国信用協同組合連合会、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社新生銀行、株式会社あおぞら銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.16917%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協3か月物円 TIBOR+0.325%
平成20年9月29日(同日を含みます。)から平成20年12月28日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は1.18417%
平成20年12月29日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。



NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION

(5) タームローン J 号 (期間 : 3 年)

- ① 借入金額 : 13,000 百万円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社新生銀行、株式会社あおぞら銀行、住友信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.24417%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 か月物円 TIBOR+0.40%
平成 20 年 9 月 29 日 (同日を含みます。) から平成 20 年 12 月 28 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 1.25917%
平成 20 年 12 月 29 日 (同日を含みます。) 以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利スワップ契約締結により、13,000 百万円のうち 7,000 百万円については 1.627%、うち 6,000 百万円については 1.610% で実質的に金利が固定化されます。

(6) タームローン N 号 (期間 : 2 年 10 ヶ月)

- ① 借入金額 : 2,000 百万円
- ② 借入先金融機関 : 中央三井信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.24417%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 か月物円 TIBOR+0.40%
平成 20 年 9 月 29 日 (同日を含みます。) から平成 20 年 12 月 28 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 1.25917%
平成 20 年 12 月 29 日 (同日を含みます。) 以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利 (全銀協 3 か月物円 TIBOR) の上限が 1.05% となっています。

(7) タームローン O 号 (期間 : 3 年)

- ① 借入金額 : 3,300 百万円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社あおぞら銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.24417%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 か月物円 TIBOR+0.40%
(平成 22 年 9 月 29 日 (同日を含みます) から平成 22 年 11 月 28 日 (同日を含みます) の期間の適用利率は全銀協 2 か月物円 TIBOR+0.4%)

平成 20 年 9 月 29 日 (同日を含みます。) から平成 20 年 12 月 28 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 1.25917%
平成 20 年 12 月 29 日 (同日を含みます。) 以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利 (全銀協 3 か月物 TIBOR) の上限が 1.05% となっています。



**NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION**

2. 今後の見通し

平成 21 年 2 月期（平成 20 年 9 月 1 日から平成 21 年 2 月 28 日まで）における本投資法人の運用状況に与える影響については、今後の状況を踏まえて判明し次第、お知らせします。

以上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp>