

平成 20 年 3 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名
日本コマーシャル投資法人
代表者名
執行役員 牧野 知弘
(コード番号：3229)

資産運用会社名
パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 牧野 知弘
問合せ先
管理部担当取締役 齋藤 徹也
TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ(利率確定)

日本コマーシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

記

1. 変更の内容

- (1) タームローン B(期間:2 年)
- ① 借入金額 : 17,000 百万円
 - ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社七十七銀行、株式会社茨城銀行、株式会社親和銀行、株式会社西日本シティ銀行
 - ③ 変更前の利率 : 1.22083%
 - ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 ヶ月物円 TIBOR+0.35%
平成 20 年 3 月 27 日(同日を含みます。)から平成 20 年 6 月 26 日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は 1.20917%
平成 20 年 6 月 27 日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
 - ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利(全銀協 3 ヶ月物円 TIBOR)の上限が 0.95%となっています。



NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION

(2) タームローン C(期間:3 年)

- ① 借入金額 : 38,000 百万円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社新生銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、三井住友海上火災保険株式会社、農林中央金庫
- ③ 変更前の利率 : 1.27083%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 ヶ月物円 TIBOR+0.40%
平成 20 年 3 月 27 日(同日を含みます。)から平成 20 年 6 月 26 日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は 1.25917%
平成 20 年 6 月 27 日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利(全銀協 3 ヶ月物円 TIBOR)の上限が 1.05%となっています。

(3) タームローン D(期間:2 年 10 ヶ月)

- ① 借入金額 : 3,500 百万円
- ② 借入先金融機関 : 中央三井信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.27083%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 ヶ月物円 TIBOR+0.40%
平成 20 年 3 月 27 日(同日を含みます。)から平成 20 年 6 月 26 日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は 1.25917%
平成 20 年 6 月 27 日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利(全銀協 3 ヶ月物円 TIBOR)の上限が 1.05%となっています。

(4) タームローン E(期間:2 年 9 ヶ月)

- ① 借入金額 : 2,200 百万円
- ② 借入先金融機関 : 中央三井信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.27083%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 ヶ月物円 TIBOR+0.40%
平成 20 年 3 月 27 日(同日を含みます。)から平成 20 年 6 月 26 日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は 1.25917%
平成 20 年 6 月 27 日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利(全銀協 3 ヶ月物円 TIBOR)の上限が 1.05%となっています。



NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION

(5) タームローンH号(期間:1年)

- ① 借入金額 : 1,000 百万円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社千葉銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.17083%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協3ヶ月物円TIBOR+0.3%
平成20年3月27日(同日を含みます。)から平成20年6月26日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は1.15917%
平成20年6月27日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

(6) タームローンI号(期間:1.5年)

- ① 借入金額 : 16,500 百万円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、全国信用協同組合連合会、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社新生銀行、株式会社あおぞら銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.19583%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協3ヶ月物円TIBOR+0.325%
平成20年3月27日(同日を含みます。)から平成20年6月26日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は1.18417%
平成20年6月27日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

(7) タームローンJ号(期間:3年)

- ① 借入金額 : 13,000 百万円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社新生銀行、株式会社あおぞら銀行、住友信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.27083%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協3ヶ月物円TIBOR+0.40%
平成20年3月27日(同日を含みます。)から平成20年6月26日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は1.25917%
平成20年6月27日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利スワップ契約締結により、13,000百万円のうち7,000百万円については1.627%、うち6,000百万円については1.610%で実質的に金利が固定化されます。



NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION

(8) タームローンN号(期間:2年10ヶ月)

- ① 借入金額 : 2,000 百万円
- ② 借入先金融機関 : 中央三井信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.27083%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3ヶ月物円 TIBOR+0.4%
平成 20 年 3 月 27 日(同日を含みます。)から平成 20 年 6 月 26 日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は 1.25917%
平成 20 年 6 月 27 日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利(全銀協 3ヶ月物円 TIBOR)の上限が 1.05%となっています。

(9) タームローンP号(期限:7ヶ月)

- ① 借入金額 : 1,500 百万円
- ② 借入先金融機関 : 住友信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.20083%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 1ヶ月物円 TIBOR+0.4%
平成 20 年 3 月 27 日(同日を含みます。)から平成 20 年 4 月 27 日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は 1.210%
平成 20 年 4 月 28 日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

2. 今後の見通し

平成 20 年 8 月期(平成 20 年 3 月 1 日から平成 20 年 8 月 31 日まで)における本投資法人の運用状況に与える影響については、今後の状況を踏まえて判明し次第、お知らせします。

以上

* 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp>