

平成 20 年 7 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名

日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人

代 表 者 名

執行役員

牧 野 知 弘

(コード番号：3229)

資産運用会社名

パシフィックコマーシャル株式会社

代 表 者 名

代表取締役社長

齋 藤 徹 也

問 合 せ 先

管理部ファイナンスチーム 中 村 寛

TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ(利率確定)

日本コマーシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

記

1. 変更の内容

タームローンM号(期間:1 年)

- ① 借入金額 : 14,000 百万円(注)
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.10917%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 1 か月物円 TIBOR+0.40%
平成 20 年 7 月 30 日(同日を含みます。)から平成 20 年 8 月 28 日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は 1.05250%
平成 20 年 8 月 29 日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

(注)平成 20 年 7 月 23 日付「資金の借入れに関するお知らせ(資金の借入れ及び既存借入金の返済)」でお知らせしました一部期限前弁済実行後の借入金額は 13,500 百万円となります。

2. 今後の見通し

平成 20 年 8 月期(平成 20 年 3 月 1 日から平成 20 年 8 月 31 日まで)における本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、業績の予想に変更はありません。

以上

* 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp>