

平成 20 年 7 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名

日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人

代 表 者 名

執行役員

牧 野 知 弘

(コード番号：3229)

資産運用会社名

パシフィックコマーシャル株式会社

代 表 者 名

代表取締役社長

齋 藤 徹 也

問 合 せ 先

管理部ファイナンスチーム 中 村 寛

TEL. 03-5251-3810

### 運用資産の名称変更に関するお知らせ

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、運用資産の名称について変更することを決定しましたので、お知らせします。

#### 記

#### 1. 名称を変更する運用資産及び変更時期

| 物件<br>番号       | 運用資産の名称            |            | 変更時期               |
|----------------|--------------------|------------|--------------------|
|                | 新名称                | 旧名称        |                    |
| Office<br>A-7  | パシフィックマークス新浦安      | ビジネスコート新浦安 | 平成 20 年<br>8 月 1 日 |
| Office<br>A-30 | パシフィックマークス新宿サウスゲート | サンエスビル     |                    |
| Office<br>B-1  | パシフィックマークス西梅田      | スノークリスタルビル | 平成 20 年<br>9 月 1 日 |

#### 2. 名称を変更する理由

本投資法人は、オフィス賃貸マーケットにおける保有物件の優位性を高めるため、規模・立地・設備等のグレード感の優れた物件の名称について、「パシフィックマークス」ブランドを導入しています。

今回、本投資法人の保有物件のうち、「パシフィックマークス」ブランドに相応しいと本投資法人が考える上記記載の物件について、既存テナントの合意が得られたため、ブランド戦略の一環として、新たに名称を変更することにしました。

今後も、本投資法人では、「パシフィックマークス」ブランドとして相応しいと考える物件については、変更時期等について慎重に考慮したうえで、物件名称の変更を検討していきます。

### 3. 今後の見通しについて

平成 20 年 8 月期(平成 20 年 3 月 1 日から平成 20 年 8 月 31 日まで)における本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、業績の見通しに変更はありません。

以上

- \* 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp>