

平成 20 年 6 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名

日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人

代 表 者 名

執行役員

牧 野 知 弘

(コード番号：3229)

資産運用会社名

パシフィックコマーシャル株式会社

代 表 者 名

代表取締役社長

齋 藤 徹 也

問 合 せ 先

管理部ファイナンスチーム 中 村 寛

TEL. 03-5251-3810

間仕切壁の耐火性能に係る調査に関するお知らせ(続報)

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 20 年 4 月 2 日付「間仕切壁の耐火性能に係る調査に関するお知らせ」でお知らせしました通り、ニチアス株式会社より、本投資法人が保有するアルボーレ天神（Retail A-4）の 3 区画に使用された間仕切壁の一部において、国土交通省発表の平成 19 年 10 月 30 日付「ニチアス(株)製繊維混入けい酸カルシウム板を用いた軒裏・間仕切壁の準耐火性能試験等における不正受験について」において認定取消が発表された構造方法等が使用されている旨の報告を受けました。

本投資法人及び資産運用会社では、当該報告を受け対応していましたが、全ての区画において対応が完了しましたので、お知らせします。

記

対象となる間仕切壁の改修工事を、ニチアス株式会社の責任と負担において、テナントと合意ができた区画から、順次実施しました。今般、当該改修工事の実施が全て完了したことにより、間仕切壁の耐火性能について遵法性が確保されました。

【当該改修工事の対象となる 3 区画の工事進捗状況】

区画（注 1）	進捗状況
区画A	平成 20 年 3 月 7 日（注 2）付で改修工事完了の通知を受領しています。
区画B	平成 20 年 4 月 25 日付で改修工事完了の通知を受領しています。
区画C	当該改修工事を実施したところ、テナント入居時のテナント実施工事により、当該認定取消が発表された構造方法等が撤去されていることが判明し、平成 20 年 5 月 27 日付で当該改修工事施工業者より確認書面を受領しています。

（注 1）便宜上の表記であり、実際の区画番号とは異なります。なお、既に内装復旧工事を完了し、テナントによる営業が再開されています。

（注 2）平成 20 年 4 月 2 日付けのリリースにおいて、区画Aの改修工事完了日を平成 20 年 3 月 8 日とお知らせしましたが、ニチアス株式会社より、平成 20 年 3 月 7 日付の工事完了届を受領しています。

以 上

* 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp>

* 本件は本投資法人のホームページ上による開示のみとなっています。