

平成 20 年 6 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名

日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人
代 表 者 名

執行役員 牧 野 知 弘
(コード番号：3229)

資産運用会社名

パシフィックコマーシャル株式会社
代 表 者 名

代表取締役社長 齋 藤 徹 也

問 合 せ 先

管理部ファイナンスチーム 中 村 寛
TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ（利率確定）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

記

1. 変更の内容

(1) タームローン B（期間：2 年）

- ① 借入金額 : 17,000 百万円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社七十七銀行、株式会社茨城銀行、株式会社親和銀行、株式会社西日本シティ銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.20917%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 か月物円 TIBOR+0.35%
平成 20 年 6 月 27 日（同日を含みます。）から平成 20 年 9 月 28 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は 1.19417%
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利（全銀協 3 か月物円 TIBOR）の上限が 0.95%となっています。

(2) タームローン C (期間 : 3 年)

- ① 借入金額 : 38,000 百万円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社新生銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、三井住友海上火災保険株式会社、農林中央金庫
- ③ 変更前の利率 : 1.25917%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 か月物円 TIBOR+0.40%
平成 20 年 6 月 27 日 (同日を含みます。) から平成 20 年 9 月 28 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 1.24417%
平成 20 年 9 月 29 日 (同日を含みます。) 以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利 (全銀協 3 か月物円 TIBOR) の上限が 1.05% となっています。

(3) タームローン D (期間 : 2 年 10 ヶ月)

- ① 借入金額 : 3,500 百万円
- ② 借入先金融機関 : 中央三井信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.25917%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 か月物円 TIBOR+0.40%
平成 20 年 6 月 27 日 (同日を含みます。) から平成 20 年 9 月 28 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 1.24417%
平成 20 年 9 月 29 日 (同日を含みます。) 以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利 (全銀協 3 か月物円 TIBOR) の上限が 1.05% となっています。

(4) タームローン E (期間 : 2 年 9 ヶ月)

- ① 借入金額 : 2,200 百万円
- ② 借入先金融機関 : 中央三井信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.25917%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 か月物円 TIBOR+0.40%
平成 20 年 6 月 27 日 (同日を含みます。) から平成 20 年 9 月 28 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 1.24417%
平成 20 年 9 月 29 日 (同日を含みます。) 以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利 (全銀協 3 か月物円 TIBOR) の上限が 1.05% となっています。

(5) タームローン H 号 (期間 : 1 年)

- ① 借入金額 : 1,000 百万円
- ② 借入先金融機関 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社千葉銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.15917%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 か月物円 TIBOR+0.3%
平成 20 年 6 月 27 日 (同日を含みます。) から平成 20 年 9 月 28 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 1.14417%
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

(6) タームローン I 号 (期間 : 1.5 年)

- ① 借入金額 : 16,500 百万円
- ② 借入先金融機関 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、全国信用協同組合連合会、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社新生銀行、株式会社あおぞら銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.18417%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 か月物円 TIBOR+0.325%
平成 20 年 6 月 27 日 (同日を含みます。) から平成 20 年 9 月 28 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 1.16917%
平成 20 年 9 月 29 日 (同日を含みます。) 以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

(7) タームローン J 号 (期間 : 3 年)

- ① 借入金額 : 13,000 百万円
- ② 借入先金融機関 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社新生銀行、株式会社あおぞら銀行、住友信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.25917%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 か月物円 TIBOR+0.40%
平成 20 年 6 月 27 日 (同日を含みます。) から平成 20 年 9 月 28 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 1.24417%
平成 20 年 9 月 29 日 (同日を含みます。) 以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利スワップ契約締結により、13,000 百万円のうち 7,000 百万円については 1.627%、うち 6,000 百万円については 1.610%で実質的に金利が固定化されます。

(8) タームローンN号 (期間：2年10ヶ月)

- ① 借入金額 : 2,000 百万円
- ② 借入先金融機関 : 中央三井信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.25917%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協3か月物円 TIBOR+0.4%
平成20年6月27日(同日を含みます。)から平成20年9月28日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は1.24417%
平成20年9月29日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利(全銀協3か月物円 TIBOR)の上限が1.05%となっています。

(9) タームローンP号 (期限：7ヶ月)

- ① 借入金額 : 1,500 百万円
- ② 借入先金融機関 : 住友信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.06083%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協1か月物円 TIBOR+0.4%
平成20年6月27日(同日を含みます。)から平成20年7月27日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は1.10917%
平成20年7月28日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

2. 今後の見通し

平成20年8月期(平成20年3月1日から平成20年8月31日まで)における本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、業績の見通しに変更はありません。

以上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp>