

平成20年12月22日

各 位

不動産投信発行者名  
日本コマーシャル投資法人  
代表者名  
執行役員 牧野 知弘  
(コード番号:3229)

資産運用会社名  
パシフィックコマーシャル株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 齋藤 徹也  
問合せ先  
管理部ゼネラルマネージャー 榎本 龍馬  
TEL. 03-5251-3810

### 資金の借入れに関するお知らせ（担保設定に係る契約の締結）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り担保設定に係る契約の締結を決定しましたので、お知らせします。

#### 記

##### 1. 担保設定に係る契約締結について

本投資法人は、平成20年10月1日付「資金の借入れに関するお知らせ(担保の設定)」でお知らせした貸付人のための担保の設定義務を履行するため、本投資法人の保有する後記3.に記載する各資産に対して、根抵当権又は根質権を設定する契約を平成20年12月26日付で締結することを決定しました。なお、本投資法人は、当該根抵当権について、貸付人との合意により、仮登記を行います。



NIPPON  
COMMERCIAL  
INVESTMENT  
CORPORATION

2. 被担保債権となる借入金の内容

借入名	期間	返済期限	借入金額	借入先金融機関
タームローンC	3年	平成21年 9月27日	38,000百万円	株式会社三井住友銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社新生銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 三井住友海上火災保険株式会社 農林中央金庫
タームローンD	2年10ヶ月	平成21年 9月27日	3,500百万円	中央三井信託銀行株式会社
タームローンE	2年9ヶ月	平成21年 9月27日	2,200百万円	中央三井信託銀行株式会社
タームローンF号 (トランシェA)	5年	平成24年 3月30日	5,000百万円	株式会社三井住友銀行 株式会社損害保険ジャパン 住友信託銀行株式会社 株式会社広島銀行 株式会社三重銀行
タームローンF号 (トランシェB)	5年	平成24年 3月30日	2,000百万円	大同生命保険株式会社
タームローンG号	5年	平成24年 6月26日	2,000百万円	大同生命保険株式会社
タームローンI	1年6ヶ月	平成21年 3月27日	16,500百万円	株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 全国信用協同組合連合会 株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社新生銀行 株式会社あおぞら銀行
タームローンJ	3年	平成22年 9月27日	13,000百万円	株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社新生銀行 株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社
タームローンK	4年	平成23年 9月27日	2,000百万円	全国共済農業協同組合連合会 あいおい損害保険株式会社
タームローンL	4年	平成23年 9月27日	1,000百万円	株式会社日本政策投資銀行
タームローンN	2年10ヶ月	平成22年 9月27日	2,000百万円	中央三井信託銀行株式会社
タームローンO	3年	平成22年 11月29日	3,300百万円	株式会社あおぞら銀行
タームローンQ	3年2ヶ月	平成23年 9月27日	2,000百万円	株式会社日本政策投資銀行
タームローンR	2年	平成22年 9月29日	14,500百万円	株式会社三井住友銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行



NIPPON  
COMMERCIAL  
INVESTMENT  
CORPORATION

借入名	期間	返済期限	借入金額	借入先金融機関
タームローンS	1年6ヶ月	平成22年 4月30日	6,900百万円	株式会社三井住友銀行
タームローンT	2年	平成22年 10月29日	6,500百万円	株式会社三井住友銀行
タームローンU	2年	平成22年 9月29日	3,000百万円	住友信託銀行株式会社

### 3. 担保に供する資産

担保設定の対象となる資産は、下記の不動産及び不動産信託受益権並びにそれらに付随する資産（火災保険金請求権等）です。

物件番号	物件名称	所有形態
OfficeA-1	日立ハイテクビルディング	不動産信託受益権
OfficeA-2	パシフィックマークス新宿パークサイド	不動産信託受益権
OfficeA-3	パシフィックマークス築地	不動産信託受益権
OfficeA-4	パシフィックマークス月島	不動産
OfficeA-5	パシフィックマークス西新宿	不動産信託受益権
OfficeA-6	パシフィックマークス横浜イースト	不動産信託受益権
OfficeA-7	パシフィックマークス新浦安	不動産信託受益権
OfficeA-8	大森シティビル	不動産信託受益権
OfficeA-9	赤坂氷川ビル	不動産信託受益権
OfficeA-10	パシフィックマークス渋谷公園通	不動産信託受益権
OfficeA-11	パシフィックマークス日本橋富沢町	不動産信託受益権
OfficeA-12	パシフィックマークス赤坂見附	不動産
OfficeA-13	アーバンスクエア八重洲ビル	不動産
OfficeA-15	横浜相生町ビル	不動産信託受益権
OfficeA-16	パシフィックマークス新横浜	不動産信託受益権
OfficeA-20	丸石新橋ビル	不動産信託受益権
OfficeA-22	パシフィックマークス新川	不動産信託受益権
OfficeA-23	パシフィックマークス内神田	不動産信託受益権
OfficeA-24	パシフィックマークス目白	不動産信託受益権
OfficeA-25	パシフィックマークス川崎	不動産
OfficeA-26	藤和浜松町ビル	不動産信託受益権
OfficeA-27	リーラヒジリザカ	不動産
OfficeA-28	パシフィックマークス青葉台	不動産信託受益権
OfficeA-29	大塚HTビル	不動産
OfficeA-30	パシフィックマークス新宿サウスゲート	不動産
OfficeB-1	パシフィックマークス西梅田	不動産信託受益権
OfficeB-2	パシフィックマークス肥後橋	不動産信託受益権
OfficeB-3	名古屋錦シティビル	不動産信託受益権
OfficeB-4	パシフィックマークス江坂	不動産信託受益権
OfficeC-1	パシフィックマークス札幌北一条	不動産信託受益権
OfficeC-2	新札幌センタービル	不動産信託受益権
RetailA-1	心齋橋OPA本館	不動産信託受益権



NIPPON  
COMMERCIAL  
INVESTMENT  
CORPORATION

物件番号	物件名称	所有形態
RetailA-2	心齋橋 OPA きれい館	不動産信託受益権
RetailA-3	パシフィック天神	不動産信託受益権
RetailA-4	アルボーレ天神	不動産
RetailA-5	天神吉田ビル	不動産信託受益権
RetailA-6	アルボーレ神宮前	不動産信託受益権
RetailA-7	アルボーレ仙台	不動産信託受益権
RetailB-1	モラージュ柏(注)	不動産信託受益権
RetailB-2	ベルファ宇治	不動産
RetailC-1	イトーヨーカドー尾張旭店	不動産
RetailC-2	ケーヨーD2 狩場インター店	不動産信託受益権

(注) 平成 20 年 10 月 20 日付で取得した増床部分を含みます。

#### 4. 今後の見通し

平成 21 年 2 月期 (平成 20 年 9 月 1 日から平成 21 年 2 月 28 日まで) における、本投資法人の運用状況の予想に与える影響については軽微であり、業績の予想に変更はありません。

以上

- \* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp>