

平成 20 年 12 月 1 日

各 位

不動産投信発行者名
日本コマーシャル投資法人
代表者名
執行役員 牧野知弘
(コード番号：3229)

資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代表者名
代表取締役社長 齋藤徹也
問合せ先
管理部ファイナンスチーム 中村 寛
TEL. 03-5251-3810

保有資産のテナントの異動に関するお知らせ

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り保有資産のテナント（以下「本テナント」といいます。）から賃貸借契約の中途解約通知を受領しましたので、お知らせします。なお、本テナントの中途解約通知による中途解約予定日は、平成 21 年 11 月 30 日です。

記

1. 本テナントとの賃貸借契約の概要（注1）

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| ① テナント名 | : 株式会社ケーヨー |
| ② 入居物件名 | : RetailC-2 ケーヨーD2 狩場インター店 |
| ③ 対象賃貸面積 | : 11,345.09 m ² |
| ④ 当該資産の総賃貸可能面積に占める割合 | : 100.0% |
| ⑤ 本投資法人の総賃貸可能面積（注2）に占める割合 | : 3.4%（注3） |
| ⑥ 年間賃料 | : 非開示（注4）（注5） |
| ⑦ 敷金 | : 非開示（注5） |
| ⑧ 当初契約満了日 | : 平成 39 年 10 月 22 日 |
| ⑨ 中途解約に伴う違約金等 | : 非開示（注5） |

（注1）平成 20 年 8 月末日現在の数値を記載しています。

（注2）本投資法人の総賃貸可能面積：330,060.33 m²

（注3）本投資法人の総賃貸可能面積に対する当該資産の総賃貸可能面積の比率の小数第 2 位以下を四捨五入して記載しています。

（注4）平成 20 年 8 月期における本物件の対総賃貸事業収入比率（ポートフォリオ全体の賃貸事業収入に対する割合）は、1.6%（小数第 2 位以下四捨五入）となっています。

（注5）本テナントの合意を得られないため、賃貸借契約上の守秘義務により、開示することができません。

2. その他

本投資法人は、今後、本テナントと今般の中途解約通知に係る協議を行うこととし、今後の方針等については決定次第、改めてお知らせします。

3. 今後の見通し

本テナントの中途解約通知による中途解約予定日は平成 21 年 11 月 30 日であり、本投資法人の平成 21 年 2 月期（平成 20 年 9 月 1 日から平成 21 年 2 月 28 日まで）および平成 21 年 8 月期（平成 21 年 3 月 1 日から平成 21 年 8 月 31 日まで）の運用状況に対する影響はありません。

以上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp>