

平成 20 年 5 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名

日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人

代 表 者 名

執行役員

牧 野 知 弘

(コード番号：3229)

資産運用会社名

パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社

代 表 者 名

代表取締役社長

牧 野 知 弘

問 合 せ 先

管理部担当取締役

齋 藤 徹 也

TEL. 03-5251-3810

### 資金の借入れに関するお知らせ(利率確定)

日本コマーシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

#### 記

##### 1. 変更の内容

タームローンM号(期間:1年)

- |           |   |  |
|-----------|---|--|
| ① 借入金額    | : | 14,000 百万円   |
| ② 借入先金融機関 | : | 株式会社三井住友銀行   |
| ③ 変更前の利率  | : | 1.06917%   |
| ④ 変更後の利率  | : | 全銀協 1 ヶ月物円 TIBOR+0.40%   |
|           |   | 平成 20 年 5 月 30 日(同日を含みます。)から平成 20 年 6 月 29 日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は 1.06167% |
|           |   | 平成 20 年 6 月 30 日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。                 |
| ⑤ その他     | : | その他の約定については、変更ありません。   |

##### 2. 今後の見通し

平成 20 年 8 月期(平成 20 年 3 月 1 日から平成 20 年 8 月 31 日まで)における本投資法人の運用状況に与える影響は軽微であり、業績の予想に変更はありません。

以上

\* 本資料の配布先: 兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp>