

平成 20 年 10 月 7 日

各 位

不動産投信発行者名  
日本コマーシャル投資法人  
代表者名  
執行役員 牧野 知弘  
(コード番号：3229)

資産運用会社名  
パシフィックコマーシャル株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 齋藤 徹也  
問合せ先  
管理部ファイナンスチーム 中村 寛  
TEL. 03-5251-3810

### 平成 20 年 8 月期（第 5 期）の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

平成 20 年 8 月期（第 5 期：平成 20 年 3 月 1 日～平成 20 年 8 月 31 日）における、日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用状況の予想に関して、下記の通り修正しましたのでお知らせします。

### 記

#### 1. 修正の理由

本投資法人では、現在、平成20年8月期（第5期）の決算作業を進めているところですが、今般、平成20年8月期（第5期）の運用状況が概ね判明したことに伴い、平成20年4月14日付「平成20年2月期決算短信」にてお知らせした、平成20年8月期の運用状況の予想と差異が生じる見込みとなったため、現時点において、平成20年8月期（第5期）の運用状況の予想について修正を行うものです。

なお、運用状況の予想の主な変動要因としては、以下が挙げられます。

- ① 営業収益が当初見込みを若干下回ったものの、計画工事の内容を見直してコスト削減に努めたこと等により、営業利益が増加したこと
- ② 平成21年2月期（第6期）の9月及び10月に返済期日が到来する短期借入金について、投資法人債の起債等による長期資金の確保を目的として、平成20年8月期（第5期）に前倒してのリファイナンスを検討してきたものの、当該期における実現が一部にとどまったことから、平成20年8月期（第5期）に見込んでいた営業外費用が減少したこと



NIPPON  
COMMERCIAL  
INVESTMENT  
CORPORATION

## 2. 平成20年8月期（第5期）の運用状況の予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり 分配金
前回発表予想(A)	9,789百万円	5,383百万円	3,861百万円	3,861百万円	15,000円
今回修正予想(B)	9,777百万円	5,488百万円	4,097百万円	4,088百万円	15,883円
増減額(B-A)	▲12百万円	105百万円	236百万円	227百万円	883円
増減率 (B-A)/A	▲0.1%	1.9%	6.1%	5.8%	5.8%

【参考】平成20年8月期： 期末発行済投資口数 257,400口

### 【注記】

1. 前回発表予想(A)には、平成20年4月14日付「平成20年2月期決算短信」でお知らせした、平成20年8月期の運用状況の予想を記載しています。
2. 1口当たり分配金には、利益超過分配金は含まれていません。また、利益超過分配金の分配は致しません。
3. 上記予想数値は現時点のものであり、今後の会計監査人による会計監査等により、実際の1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
4. 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
5. 表示単位未満の数値は、切り捨てて記載しています。

以上

\* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp>