

平成 20 年 12 月 12 日

各 位

不動産投信発行者名
日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人
代 表 者 名
執行役員 牧 野 知 弘
(コード番号：3229)
資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代 表 者 名
代表取締役社長 齋 藤 徹 也
問 合 せ 先
管理部ファイナンスチーム 中 村 寛
TEL. 03-5251-3810

(訂正)「平成 20 年 8 月期(平成 20 年 3 月 1 日～平成 20 年 8 月 31 日)決算短信」、
「有価証券報告書(第 5 期)」及び「第 5 期決算・運用状況のご報告(資産運用
報告)」の訂正に関するお知らせ

日本コマーシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の「平成 20 年 8 月期(平成 20 年 3 月 1 日～平成 20 年 8 月 31 日)決算短信」(以下「決算短信」といいます。)、
「有価証券報告書(第 5 期)」(以下「有価証券報告書」といいます。)及び「第 5 期決算・運用
状況のご報告(資産運用報告)」(以下「資産運用報告」といいます。)のそれぞれに、一部
誤りがありましたので下記の通り訂正します。

記

1. 決算短信の訂正

(1) 訂正箇所

決算短信 P.38

5. 参考情報 (2) 投資資産

②投資不動産物件 b. ポートフォリオの分散状況
ホ. 築年数別の分散状況

(2) 訂正の内容(訂正前、訂正後ともに下線箇所)

【訂正前】

(前略)

取得価格に基づき、当期末現在の加重平均した築年数はポートフォリオ全体については、14.75年、オフィスビルについては、16.95年、商業施設については、9.84年です(それぞれ小数第3位以下を四捨五入して記載しています。)

(後略)

【訂正後】

(前略)

取得価格に基づき、当期末現在の加重平均した築年数はポートフォリオ全体については、15.40年、オフィスビルについては、17.63年、商業施設については、10.34年です(それぞれ小数第3位以下を四捨五入して記載しています。)

(後略)

2. 有価証券報告書の訂正

(1) 訂正箇所

有価証券報告書 第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 5 運用状況
(2) 投資資産 ③ その他投資資産の主要なもの
(ロ)ポートフォリオの分散状況 e. 築年数別の分散状況

(2) 訂正の内容(訂正前、訂正後ともに下線箇所)

【訂正前】

(前略)

取得価格に基づき、平成20年8月31日現在の加重平均した築年数はポートフォリオ全体については、14.75年、オフィスビルについては、16.95年、商業施設については、9.84年です(それぞれ小数第3位以下を四捨五入して記載しています。)

(後略)

【訂正後】

(前略)

取得価格に基づき、平成20年8月31日現在の加重平均した築年数はポートフォリオ全体については、15.40年、オフィスビルについては、17.63年、商業施設については、10.34年です(それぞれ小数第3位以下を四捨五入して記載しています。)

(後略)

3. 資産運用報告の訂正

(1) 訂正箇所

資産運用報告 P.34 VI. 期中の売買状況
2. その他の資産の売買状況等

(2) 訂正の内容(訂正前、訂正後ともに下線箇所)

【訂正前】

該当事項はありません。

(後略)

【訂正後】

資産の種類	買 付		売 付		当期末残高	
	券面数等	金額(千円) (注)	券面数等	金額(千円)	券面数等	金額(千円)
債 券	1	9,941	—	—	1	9,957
合 計	1	9,941	—	—	1	9,957

(注)金額については、受渡代金を記載しており、経過利息その他諸費用を含んでおりません。

(後略)

4. その他

- (1) 有価証券報告書の訂正については、本日、有価証券報告書の訂正報告書及び訂正発行登録書を、関東財務局長に提出しています。
- (2) 決算短信、有価証券報告書及び資産運用報告について、その他の訂正はありません。

以 上

- * 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ： <http://www.nci-reit.co.jp>