

平成 22 年 4 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本コマーシャル投資法人  
代表者名  
執行役員 牧野 知弘  
(コード番号：3229)

資産運用会社名  
パシフィックコマーシャル株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 齋藤 徹也  
問合せ先  
財務企画部 中村 寛  
TEL. 03-3518-0288

### 平成 22 年 2 月期（第 8 期）の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

平成 22 年 2 月期（第 8 期：平成 21 年 9 月 1 日から平成 22 年 2 月 28 日まで）における、日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用状況の予想に関して、下記の通り修正しましたのでお知らせします。

### 記

#### 1. 平成 22 年 2 月期（第 8 期）の運用状況の予想数値の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり 当期純利益 (円)	1口当たり 分配金 (円)
前回発表予想(A) (平成 22 年 2 月 16 日)	7,845	2,620	408	408	1,585	1,585
今回修正予想(B)	7,816	2,694	484	482	1,875	1,876
増減額(B-A)	▲29	74	76	74	290	291
増減率 (B-A)/A (%)	▲0.3	2.8	18.6	18.1	18.2	18.3
(参考)前期実績 (平成 21 年 8 月期)	8,453	4,599	2,278	2,272	8,830	8,830

【参考】平成 22 年 2 月期： 期末発行済投資口数 257,400 口

#### 【注記】

- 1口当たり分配金には、利益超過分配金は含まれていません。また、利益超過分配金の分配は行う予定はありません。
- 上記予想数値は現時点のものであり、今後の会計監査人による会計監査等により、実際の1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、上記予想は分配金の額を保証するものではありません。
- 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
- 表示単位未満の数値は、切り捨てて記載しています。

## 2. 修正の理由

本投資法人では、現在、平成22年2月期（第8期）の決算作業を進めているところですが、今般、平成22年2月期（第8期）の運用状況が概ね判明したことに伴い、平成22年2月16日付「平成22年2月期（第8期）の運用状況の予想の修正に関するお知らせ」にてお知らせした、平成22年2月期（第8期）の運用状況の予想と差異が生じる見込みとなったため、現時点において修正を行うものです。

なお、運用状況の予想の主な変動要因としては、以下が挙げられます。

### （1）営業収益の減少要因

テナント水道光熱費収入等の減少

### （2）営業利益の増加要因

営業費用の減少

(i) 賃貸事業費用における、水道光熱費等の諸経費の支出減少

(ii) 新スポンサー会社選定作業の進捗状況の変更により、賃貸事業費用以外の費用における、新スポンサー会社選定に伴う費用計上が翌期へ繰り越されることとなったこと

上記の変動要因により、営業収益は減少したものの、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり当期純利益及び1口当たり分配金が増加しました。

以上

\* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp/>