

平成 22 年 4 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本コマーシャル投資法人  
代表者名  
執行役員 牧野 知弘  
(コード番号：3229)

資産運用会社名  
パシフィックコマーシャル株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 齋藤 徹也  
問合せ先  
財務企画部 中村 寛  
TEL. 03-3518-0288

### 資金の借入れに関するお知らせ（利率確定）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

#### 記

#### 1. 変更の内容

##### (1) タームローンT号（期間：2年）

- ① 借入金額 : 5,972,352,122 円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.54636%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 6 か月物円 TIBOR+0.90%  
平成 22 年 4 月 30 日（同日を含みます。）から平成 22 年 10 月 28 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は 1.41769%
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

##### (2) タームローン 36 号（期間：3 か月）

- ① 借入金額 : 50,300,001,000 円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行、農林中央金庫、株式会社新生銀行、中央三井信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社あおぞら銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行
- ③ 変更前の利率 : 2.05545%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 1 か月物円 TIBOR+1.80%

平成 22 年 4 月 30 日（同日を含みます。）から平成 22 年 5 月 30 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は 2.03385%  
平成 22 年 5 月 31 日（同日を含みます。）以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。

⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

## 2. 今後の見通し

平成 22 年 8 月期（平成 22 年 3 月 1 日から平成 22 年 8 月 31 日まで）における、本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、業績の予想に変更はありません。

以上

- \* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp/>