

平成 22 年 5 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本コマーシャル投資法人
代表者名
執行役員 牧野 知弘
(コード番号：3229)

資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代表者名
代表取締役社長 齋藤 徹也
問合せ先
財務企画部 中村 寛
TEL. 03-3518-0288

平成 22 年 8 月期（第 9 期）の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

平成 22 年 8 月期（第 9 期：平成 22 年 3 月 1 日から平成 22 年 8 月 31 日まで）における、日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用状況の予想に関して、下記の通り修正しましたのでお知らせします。

記

1. 平成 22 年 8 月期（第 9 期）の運用状況の予想数値の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり 当期純利益 (円)	1口当たり 分配金 (円)
前回発表予想(A) (平成 22 年 4 月 14 日)	7,354	3,503	1,073	1,073	4,170	4,170
今回修正予想(B)	7,354	3,272	846	846	3,290	3,290
増減額(B-A)	0	▲231	▲227	▲227	▲880	▲880
増減率 (B-A)/A (%)	0.0	▲6.5	▲21.1	▲21.1	▲21.1	▲21.1
(参考)前期実績 (平成 22 年 2 月期)	7,816	2,694	484	482	1,875	1,876

【参考】平成 22 年 8 月期： 予想期末発行済投資口数 257,400 口

【注記】

- 1口当たり分配金には、利益超過分配金は含まれていません。また、利益超過分配金の分配は行う予定はありません。
- 上記予想数値は現時点のものであり、今後の会計監査人による会計監査等により、実際の1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、上記予想は分配金の額を保証するものではありません。
- 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
- 表示単位未満の数値は、切り捨てて記載しています。

2. 修正の理由

本日付の「ユナイテッド・アーバン投資法人と日本商業投資法人との合併契約締結に関するお知らせ」でお知らせした通り、本投資法人はユナイテッド・アーバン投資法人との合併（以下「本件合併」といいます。）に係る合併契約書を本日付で締結するに至りました。

これを受けて、平成22年4月14日付「平成22年2月期 決算短信（REIT）」（以下「決算短信」といいます。）に、新スポンサー会社選定作業の完了時期及び具体的スキームの決定等により追加的費用が発生する可能性がある旨の記載の通り、上記合併契約書締結に係る合併関連費用約231百万円の支払い義務が確定しました。これにより、決算短信にてお知らせした、平成22年8月期（第9期）の運用状況の予想に差異が生じる見込みとなったため、現時点において運用状況の予想について修正を行うものです。なお、上記運用状況の予想の公表時点では、合併契約が締結されることが確定していなかったため、当期予想にて見込んでいた新スポンサー選定に伴う費用約161百万円には、上記費用は含まれていません。

なお、今後、合併の効力が生じる場合には、追加的な費用支払い義務が発生する可能性があります。追加的な費用支払い義務の発生により運用状況の予想に差異が生じる見込みとなった場合には速やかにお知らせします。

なお、上記を含めた変動要因は、以下の通りです。

（1）営業利益の変動要因

賃貸事業費用以外の費用における、新スポンサー会社選定に伴う費用の増加及びその他費用の支出抑制

（2）経常利益の変動要因

平成22年4月の信託受託者住友信託銀行株式会社（不動産市場安定化ファンド口）からの借入れに伴う、担保設定費用が当初想定に比し減少したこと等による営業外費用の減少

上記の変動要因により、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり当期純利益及び1口当たり分配金が減少することとなりました。

以上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp/>