

平成 22 年 6 月 11 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本コマーシャル投資法人
代表者名
執行役員 牧野 知弘
(コード番号：3229)
資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代表者名
代表取締役社長 齋藤 徹也
問合せ先
財務企画部 中村 寛
TEL. 03-3518-0288

資金の借入れに関するお知らせ（利率確定）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

記

1. 変更の内容

タームローン 37 号（期間：約 2 年 5 か月）

- ① 借入金額 : 8,000,000,000 円(注 1)
- ② 借入先金融機関 : 信託受託者 住友信託銀行株式会社（不動産市場安定化ファンドロ）
- ③ 変更前の利率 : 4.31645%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 か月物円 TIBOR+3.96984%(注 2)
(平成 22 年 4 月 8 日（同日を含みます。）から平成 22 年 6 月 15 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は、借入先金融機関が合理的に決定する利率+3.96984%)

平成 22 年 6 月 16 日（同日を含みます。）から平成 22 年 9 月 15 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は、4.35984%
平成 22 年 9 月 16 日（同日を含みます。）以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。

- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

(注 1)平成 22 年 4 月 6 日付「資金の借入れに関するお知らせ（資金の借入れ及び投資法人債の償還）」にてお知らせの通り、ローン契約に基づき、平成 22 年 6 月 15 日に 20 百万円の元本を返済するため、変更後の利率が適用される平成 22 年 6 月 16 日以降の借入金額は 7,980,000,000 円となります。

(注2)当初のスプレッドは3.96984%（年率）となりますが、平成23年4月8日以降最初に到来する利払日以降は、3か月毎にその直前の利息計算期間のスプレッドに0.05%が上乘せされたスプレッドが適用されます。

2. 今後の見通し

平成22年8月期（平成22年3月1日から平成22年8月31日まで）における、本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、業績の予想に変更はありません。

以上

- * 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp/>