

平成 22 年 6 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本コマーシャル投資法人  
代表者名  
執行役員 牧野 知弘  
(コード番号：3229)

資産運用会社名  
パシフィックコマーシャル株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 齋藤 徹也  
問合せ先  
財務企画部 中村 寛  
TEL. 03-3518-0288

### 投資主総会決議事項に関するお知らせ

平成 22 年 6 月 25 日に開催しました第 4 回投資主総会において、添付の通り第 1 号議案及び第 2 号議案が承認可決されましたのでお知らせします。

平成 18 年 9 月の株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場以来、投資主の皆様にご愛顧いただき、日本コマーシャル投資法人を育てていただきましたことに衷心より深謝申し上げます。投資主の皆様のご今後のますますのご発展を祈念しますとともに、合併後のユナイテッド・アーバン投資法人へのご支援のほど、よろしくお願い申し上げます。

以上

- \* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp/>

<添付資料>

第 4 回投資主総会決議のお知らせ及び合併に伴う本投資法人の投資口のお取扱いについて

平成 22 年 7 月吉日

投資主各位

東京都千代田区神田神保町一丁目 14 番地 1  
日本コマーシャル投資法人  
執行役員 牧野 知弘

**第 4 回投資主総会決議のお知らせ  
及び合併に伴う本投資法人の投資口のお取扱いについて**

拝啓 ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

さて、平成 22 年 6 月 25 日（金曜日）開催の本投資法人第 4 回投資主総会におきまして、以下の通り決議されましたので、お知らせ申し上げます。

第 1 号議案：ユナイテッド・アーバン投資法人との吸収合併契約承認の件  
本件は原案の通り承認可決されました。

第 2 号議案：パシフィックコマーシャル株式会社との資産運用委託契約解約の件  
本件は原案の通り承認可決されました。

今後、本投資法人は、平成 22 年 12 月 1 日（水曜日）を効力発生日とし、ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「UUR」といいます。）を吸収合併存続法人、本投資法人を吸収合併消滅法人とする吸収合併（以下「本合併」といいます。）の実施に向けて準備を進めてまいります。

吸収合併存続法人である UUR は、本合併に際して、本合併の効力発生日の前日（平成 22 年 11 月 30 日（火曜日））の本投資法人の最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主様に対し、ご所有の本投資法人の投資口 1 口につき、UUR の投資口 1 口（UUR は本合併に際し投資口の分割を行います。投資主様に割当交付される UUR の投資口は、かかる投資口の分割後のものです。UUR の投資口の分割の詳細につきましては、平成 22 年 5 月 10 日付 UUR 公表の「投資口の分割に関するお知らせ」をご参照ください。）を割当交付いたします。

本合併に伴って、投資主の皆様に行っていただくお手続は特段ございません。ただし、本投資法人の投資口の今後のお取扱いにつきましてご注意ください点等がございますので、裏面のご案内をご高覧くださいますようお願い申し上げます。

平成 18 年 9 月の株式会社東京証券取引所（以下「東京証券取引所」といいます。）不動産投資信託証券市場に上場以来、投資主の皆様にご本投資法人を育てていただきましたことに衷心より深謝申し上げます。投資主の皆様のご今後のますますのご発展を祈念しますとともに、本合併後のユナイテッド・アーバン投資法人へのご支援のほど、よろしくようお願い申し上げます。

敬具

**【ご注意】**

- ◎ 本投資法人の投資口の東京証券取引所における売買取引は、平成 22 年 11 月 25 日（木曜日）をもって終了し、平成 22 年 11 月 26 日（金曜日）に上場廃止となる予定です。
- ◎ 本合併により割当交付される UUR の投資口の売買等につきましては裏面をご覧ください。

## 【UUR 投資口の割当方法】

吸収合併存続法人である UUR の投資口は、本合併の効力発生日の前日（平成 22 年 11 月 30 日（火曜日））の本投資法人の最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主様の口座（証券会社等のお取引口座又は特別口座）に自動的に記録されます（なお、これに伴い、投資主の皆様のお取引口座に記録された本投資法人の投資口は抹消されます。）。本合併に伴って、投資主の皆様に行っていただくお手続きは特段ございませんが、以下に記載の事項についてご注意ください。

### 1. 本合併の日程と投資口の流通について（予定）

本合併の日程と投資口の流通につきましては、下表の通りとなる予定です。ご所有の投資口の売買に際しましては、日程にご留意いただきますようお願いいたします。

日 程		流 通
平成 22 年 11 月 25 日 （木曜日）	本投資法人の投資口の 売買取引最終日	この日まで、本投資法人の投資口を東京証券取引所にて売買できます。
平成 22 年 11 月 26 日 （金曜日）	本投資法人の投資口の 上場廃止日	本投資法人の投資口は、上場廃止となり、この日以降、東京証券取引所にて売買ができなくなります。
平成 22 年 12 月 1 日 （水曜日）	本合併の効力発生日 UUR の投資口割当日	この日以降、本合併により割当交付される UUR の投資口の売買が可能になります。 （特別口座につきましては、以下の※をご参照ください。）

※ 特別口座に記録されているご所有の投資口は、東京証券取引所で売却することができません。売却にあたっては、投資主様において証券会社等のお取引口座をご開設いただき、あらかじめ特別口座に記録されている投資口を当該お取引口座に振り替えていただくことが必要です。詳細につきましては、後記の特別口座管理人へお問い合わせください。

### 2. 合併交付金について

UUR は、平成 22 年 9 月 1 日から平成 22 年 11 月 30 日までの本投資法人の営業期間に係る金銭の分配の代り金として、平成 22 年 11 月 30 日（火曜日）の本投資法人の最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主の皆様に対し、合併交付金を支払う予定です。

### 3. 投資口のお取扱いに係る事務及び特別口座に関するご照会先

投資口のお取扱いに係る事務及び特別口座に関するご不明点等は、以下の投資主名簿等管理人兼特別口座管理人までお問い合わせをお願いいたします。

投資口のお取扱いに係る事務及び特別口座に関するご照会先	
投資主名簿等管理人兼特別口座管理人	東京都千代田区丸の内一丁目 4 番 5 号 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 証券代行部
事務取扱場所 (ご照会先)	〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目 10 番 11 号 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 証券代行部 電 話：0120-232-711（フリーダイヤル） 受付時間：平日 9：00～17：00