

平成 22 年 6 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本コマーシャル投資法人
代表者名
執行役員 牧野 知弘
(コード番号：3229)
資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代表者名
代表取締役社長 齋藤 徹也
問合せ先
財務企画部 中村 寛
TEL. 03-3518-0288

資金の借入れに関するお知らせ（利率確定）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

記

1. 変更の内容

- (1) タームローンF号（トランシェA）（期間：5年）
- ① 借入金額 : 4,594,117,065 円（注）
 - ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行、株式会社損害保険ジャパン、住友信託銀行株式会社、株式会社広島銀行、株式会社三重銀行
 - ③ 変更前の利率 : 1.09455%
 - ④ 変更後の利率 : 全銀協3か月物円TIBOR+0.65%
平成22年6月30日（同日を含みます。）から平成22年7月29日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は1.04000%
平成22年7月30日（同日を含みます。）以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
 - ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利スワップ契約締結により、実質的に、2.340%で金利が固定化されています。

(2) タームローン 38 号 (期間 : 6 か月)

- ① 借入金額 : 6,330,000,000 円 (注)
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行
- ③ 変更前の利率 : 2.02462%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 1 か月物円 TIBOR+1.80%
平成 22 年 6 月 30 日 (同日を含みます。) から平成 22 年 7 月 29
日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 2.02462%
平成 22 年 7 月 30 日 (同日を含みます。) 以降の適用利率は未定
ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

(注)平成22年6月29日付で一部期限前弁済を実施する予定です。詳細については、平成22年6月24日付「資金の借入れに関するお知らせ(既存借入金の一部弁済及び一部期限前弁済)」をご参照ください。

2. 今後の見通し

平成 22 年 8 月期 (平成 22 年 3 月 1 日から平成 22 年 8 月 31 日まで) における、本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、業績の予想に変更はありません。

以上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp/>