

平成 22 年 7 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本コマーシャル投資法人
代表者名
執行役員 牧野 知 弘
(コード番号：3229)

資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代表者名
代表取締役社長 齋藤 徹也

問合せ先
取締役
財務企画部ゼネラルマネージャー 山 村 順
TEL. 03-3518-0288

資金の借入れに関するお知らせ
(金利キャップ・金利スワップ契約の一部解約)

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 22 年 6 月 24 日付「資金の借入れに関するお知らせ（既存借入金の一部弁済及び一部期限前弁済）」でお知らせした借入金の一部期限前弁済に伴い、現在購入している金利キャップ及び現在契約している金利スワップ契約の想定元本について、一部期限前弁済金額と同額を解約することを決定しましたので、お知らせします。

記

1. 解約の内容

種類	借入名	一部解約前の 想定元本	一部解約分の 想定元本	取引予定日
金利キャップ	タームローン N 号	1,837,646,827 円	3,124,927 円	平成 22 年 7 月 30 日
	タームローン O 号	3,032,117,263 円	5,156,131 円	
金利スワップ	タームローン F 号 (トランジェ A)	4,594,117,065 円	7,812,319 円	
	タームローン J 号	11,944,704,373 円	20,312,027 円	

2. 今後の見通し

平成 22 年 8 月期（平成 22 年 3 月 1 日から平成 22 年 8 月 31 日まで）における、本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、業績の予想に変更はありません。

以上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp/>