

平成 22 年 8 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人  
代表者名  
執行役員 牧野 知 弘  
(コード番号 : 3229)  
資産運用会社名  
パシフィック コマ ー シ ャ ル 株 式 会 社  
代表者名  
代表取締役社長 齋藤 徹 也  
問合せ先  
取締役  
財務企画部ゼネラルマネージャー 山 村 順  
TEL. 03-3518-0288

### 資金の借入れに関するお知らせ (利率確定)

日本コマーシャル投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

#### 記

##### 1. 変更の内容

タームローン 38 号 (期間 : 6 か月)

- ① 借入金額 : 6,319,235,803 円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行
- ③ 変更前の利率 : 2.01231%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 1 か月物円 TIBOR+1.80%  
平成 22 年 8 月 31 日 (同日を含みます。) から平成 22 年 9 月 29 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 2.00154%  
平成 22 年 9 月 30 日 (同日を含みます。) 以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

##### 2. 今後の見通し

平成 22 年 8 月期 (平成 22 年 3 月 1 日から平成 22 年 8 月 31 日まで) における、本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、業績の予想に変更はありません。

以上

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp/>