

平成 22 年 9 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本 コマ ー シ ャ ル 投 資 法 人  
代表者名  
執行役員 牧野 知 弘  
(コード番号 : 3229)

資産運用会社名  
パシフィック コマ ー シ ャ ル 株 式 会 社  
代表者名  
代表取締役社長 齋 藤 徹 也  
問合せ先  
取締役  
財務企画部ゼネラルマネージャー 山 村 順  
TEL. 03-3518-0288

資金の借入れに関するお知らせ  
(金利スワップ契約の一部解約)

日本コマ ー シ ャ ル 投 資 法 人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成 22 年 8 月 27 日付「資金の借入れに関するお知らせ (既存借入金の一部期限前弁済)」でお知らせした借入金の一部期限前弁済に伴い、下記の金利スワップ契約の想定元本について、一部期限前弁済金額と同額を解約することを決定しましたので、お知らせします。

記

1. 解約の内容

種類	借入名	一部解約前の 想定元本	一部解約分の 想定元本	取引予定日
金利スワップ	タームローン F 号 (トランシェ A)	4,586,304,746 円	7,814,982 円	平成 22 年 9 月 30 日

2. 今後の見通し

平成 22 年 11 月期 (平成 22 年 9 月 1 日から平成 22 年 11 月 30 日まで) (注)における、本投資法人の運用状況の予想については、平成 22 年 10 月 15 日に開示予定の平成 22 年 8 月期 (平成 22 年 3 月 1 日から平成 22 年 8 月 31 日まで) の決算短信においてお知らせします。

(注) 上記運用状況の予想については、本投資法人とユナイテッド・アーバン投資法人との平成 22 年 5 月 10 日付合併契約に基づく合併の効力発生日である平成 22 年 12 月 1 日 (予定) の前日の同年 11 月 30 日を末日とし、平成 22 年 9 月 1 日から平成 22 年 11 月 30 日を一営業期間とみなした予想値をお知らせします。

以上

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp/>