

平成 22 年 9 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本 コマ ー シ ャ ル 投 資 法 人  
代表者名  
執行役員 牧野 知 弘  
(コード番号 : 3229)  
資産運用会社名  
パシフィック コマ ー シ ャ ル 株 式 会 社  
代表者名  
代表取締役社長 齋藤 徹 也  
問合せ先  
取締役  
財務企画部ゼネラルマネージャー 山 村 順  
TEL. 03-3518-0288

### 資金の借入れに関するお知らせ (利率確定)

日本コマ ー シ ャ ル 投 資 法 人 (以下「本投資法人」といいます。)が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

#### 記

##### 1. 変更の内容

タームローン 37 号 (期間 : 約 2 年 5 か月)

- ① 借入金額 : 7,966,395,959 円 (注 1)
- ② 借入先金融機関 : 信託受託者 住友信託銀行株式会社 (不動産市場安定化ファンドロ)
- ③ 変更前の利率 : 4.35984%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 か月物円 TIBOR+3.96984% (注 2)  
(平成 22 年 4 月 8 日 (同日を含みます。)から平成 22 年 6 月 15 日 (同日を含みます。)までの期間の適用利率は、借入先金融機関が合理的に決定する利率+3.96984%)  
平成 22 年 9 月 16 日 (同日を含みます。)から平成 22 年 12 月 15 日 (同日を含みます。)までの期間の適用利率は、4.32984%  
平成 22 年 12 月 16 日 (同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

(注 1)本日現在の金額を記載しています。なお、平成 22 年 4 月 6 日付「資金の借入れに関するお知らせ (資金の借入れ及び投資法人債の償還)」及び平成 22 年 8 月 27 日付「資金の借入れに関するお知らせ (既存借入金の一部期限前弁済)」にてそれぞれお知らせの通り、平成 22 年 9 月 15 日にロ

ーン契約に基づく 20 百万円の元本の返済及び 13,540,518 円の期限前弁済を実施するため、変更後の利率が適用される平成 22 年 9 月 16 日以降の借入金額は 7,932,855,441 円となります。

(注 2) 当初のスプレッドは 3.96984% (年率) となりますが、平成 23 年 4 月 8 日以降最初に到来する利払日以降は、3 か月毎にその直前の利息計算期間のスプレッドに 0.05% が上乘せされたスプレッドが適用されます。

## 2. 今後の見通し

平成 22 年 11 月期 (平成 22 年 9 月 1 日から平成 22 年 11 月 30 日まで) (注) における、本投資法人の運用状況の予想については、平成 22 年 10 月 15 日に開示予定の平成 22 年 8 月期 (平成 22 年 3 月 1 日から平成 22 年 8 月 31 日まで) の決算短信においてお知らせします。

(注) 上記運用状況の予想については、本投資法人とユナイテッド・アーバン投資法人との平成 22 年 5 月 10 日付合併契約に基づく合併の効力発生日である平成 22 年 12 月 1 日 (予定) の前日の同年 11 月 30 日を末日とし、平成 22 年 9 月 1 日から平成 22 年 11 月 30 日を一営業期間とみなした予想値をお知らせします。

以上

- \* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp/>