

平成 22 年 9 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本 コマ ー シ ャ ル 投 資 法 人
代表者名
執行役員 牧野 知 弘
(コード番号 : 3229)
資産運用会社名
パシフィック コマ ー シ ャ ル 株 式 会 社
代表者名
代表取締役社長 齋 藤 徹 也
問合せ先
取締役
財務企画部ゼネラルマネージャー 山 村 順
TEL. 03-3518-0288

資金の借入れに関するお知らせ (利率確定)

日本コマ ー シ ャ ル 投 資 法 人 (以下「本投資法人」といいます。)が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

記

1. 変更の内容

(1) タームローン 0 号 (期間 : 3 年)

- ① 借入金額 : 3,021,803,244 円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社あおぞら銀行
- ③ 変更前の利率 : 0.94000%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 か月物円 TIBOR+0.55%
(平成 22 年 9 月 29 日 (同日を含みます) から平成 22 年 11 月 28 日 (同日を含みます) の期間の適用利率は全銀協 2 か月物円 TIBOR+0.55%)
平成 22 年 9 月 29 日 (同日を含みます。) から平成 22 年 11 月 28 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 0.82000%
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利 (全銀協 2 か月物 TIBOR) の上限が 1.05% となっています。

(2) タームローン 31 号 (期間 : 1 年 5 か月)

- ① 借入金額 : 1,248,089,866 円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社あおぞら銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.89000%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 か月物円 TIBOR+1.50%
(平成 22 年 9 月 29 日 (同日を含みます。) から平成 22 年 11 月 28 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は全銀協 2 か月物円 TIBOR+1.50%)
平成 22 年 9 月 29 日 (同日を含みます。) から平成 22 年 11 月 28 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 1.77000%
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

2. 今後の見通し

平成 22 年 11 月期 (平成 22 年 9 月 1 日から平成 22 年 11 月 30 日まで) (注)における、本投資法人の運用状況の予想については、平成 22 年 10 月 15 日に開示予定の平成 22 年 8 月期 (平成 22 年 3 月 1 日から平成 22 年 8 月 31 日まで) の決算短信においてお知らせします。

(注)上記運用状況の予想については、本投資法人とユナイテッド・アーバン投資法人との平成22年5月10日付合併契約に基づく合併の効力発生日である平成22年12月1日 (予定) の前日の同年11月30日を末日とし、平成22年9月1日から平成22年11月30日を一営業期間とみなした予想値をお知らせします。

以上

* 本資料の配布先 : 倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp/>