

平成 22 年 10 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本コマーシャル投資法人
代表者名
執行役員 牧野 知 弘
(コード番号：3229)

資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代表者名
代表取締役社長 齋藤 徹 也
問合せ先
取締役
財務企画部ゼネラルマネージャー 山 村 順
TEL. 03-3518-0288

平成 22 年 8 月期（第 9 期）の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

平成 22 年 8 月期（第 9 期：平成 22 年 3 月 1 日から平成 22 年 8 月 31 日まで）における、日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用状況の予想に関して、下記の通り修正しましたのでお知らせします。

記

1. 平成 22 年 8 月期（第 9 期）の運用状況の予想数値の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり 当期純利益 (円)	1口当たり 分配金 (円)
前回発表予想(A) (平成 22 年 5 月 10 日)	7,354	3,272	846	846	3,290	3,290
今回修正予想(B)	7,283	3,693	1,408	1,021	3,967	3,967
増 減 額(B-A)	▲71	421	562	175	677	677
増 減 率 (B-A)/A (%)	▲0.9	12.8	66.4	20.6	20.5	20.5
(参考)前期実績 (平成 22 年 2 月期)	7,816	2,694	484	482	1,875	1,876

【参考】平成 22 年 8 月期： 期末発行済投資口数 257,400 口

【注記】

- 1口当たり分配金には、利益超過分配金は含まれていません。また、利益超過分配金の分配は行う予定はありません。
- 上記予想数値は現時点のものであり、今後の会計監査人による会計監査等により、実際の1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、上記予想は分配金の額を保証するものではありません。
- 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
- 表示単位未満の数値は、切り捨てて記載しています。

2. 修正の理由

本投資法人では、現在、平成22年8月期（第9期）の決算作業を進めているところですが、今般、平成22年8月期（第9期）の運用状況が概ね判明したことに伴い、平成22年5月10日付「平成22年8月期（第9期）の運用状況の予想の修正に関するお知らせ」にてお知らせした、平成22年8月期（第9期）の運用状況の予想と差異が生じる見込みとなったため、現時点において修正を行うものです。

なお、運用状況の予想の主な変動要因は、以下の通りです。

（1）営業利益の変動要因

賃貸事業費用における、修繕費及びその他諸経費の減少

賃貸事業費用以外の費用における、営業費用での計上を想定していた新スポンサー会社選定に伴う費用（合併関連費用）について、計上科目が特別損失に変更となったこと及びその他諸費用の支出抑制等による営業費用の減少

（2）経常利益の変動要因

上記（1）の要因に加え、借入金の支払利息の基準金利が当初想定に比し低下したこと及び借入金の借換え時の融資関連費用が当初想定に比し減少したこと等による営業外費用の減少

（3）当期純利益の変動要因

上記（1）及び（2）の要因に加え、上記（1）に記載の新スポンサー会社選定に伴う費用（合併関連費用）の計上科目変更による、特別損失の計上等

上記の変動要因により、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり当期純利益及び1口当たり分配金が増加することとなりました。

以上

* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp/>