

平成 22 年 11 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人  
代表者名  
執行役員 牧野 知 弘  
(コード番号 : 3229)  
資産運用会社名  
パシフィック コマ ー シ ャ ル 株 式 会 社  
代表者名  
代表取締役社長 齋 藤 徹 也  
問合せ先  
取締役  
財務企画部ゼネラルマネージャー 山 村 順  
TEL. 03-3518-0288

### 資金の借入れに関するお知らせ (利率確定)

日本コマーシャル投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

#### 記

#### 1. 変更の内容

タームローン 40 号 (トランシェ A) (期間 : 約 2 年)

- ① 借入金額 : 40,008,000,000 円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、農林中央金庫、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社新生銀行、中央三井信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社りそな銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.48000%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 1 か月物円 TIBOR+1.30%  
平成 22 年 11 月 22 日 (同日を含みます。) から平成 22 年 12 月 19 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 1.48000%  
平成 22 年 12 月 20 日 (同日を含みます。) 以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

#### 2. 今後の見通し

平成 22 年 11 月期 (平成 22 年 9 月 1 日から平成 22 年 11 月 30 日まで (みなし営業期間))



**NIPPON  
COMMERCIAL  
INVESTMENT  
CORPORATION**

における、本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、業績の予想に変更はありません。

以上

- \* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp/>