

平成 22 年 11 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人
代表者名
執行役員 牧野 知 弘
(コード番号 : 3229)
資産運用会社名
パシフィック コマ ー シ ャ ル 株 式 会 社
代表者名
代表取締役社長 齋 藤 徹 也
問合せ先
取締役
財務企画部ゼネラルマネージャー 山 村 順
TEL. 03-3518-0288

資金の借入れに関するお知らせ
(担保設定に係る契約の解約合意書の締結)

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の役員会において、下記の通り担保設定に係る契約を解約する旨の合意書（以下「本解約合意書」といいます。）の締結について決定し、本解約合意書を締結しましたので、お知らせします。

記

1. 本解約合意書締結の理由

本投資法人は、平成 20 年 12 月 22 日付「資金の借入れに関するお知らせ（担保設定に係る契約の締結）」でお知らせした通り、平成 20 年 12 月 26 日付で根抵当権又は根質権を設定する契約（以下「本担保契約」といいます。）を貸付人と締結し、本投資法人の保有する不動産及び不動産信託受益権並びにそれらに付随する資産（火災保険金請求権等）を貸付人に対して担保として提供していますが、本投資法人は、本投資法人とユナイテッド・アーバン投資法人との間で締結した平成 22 年 5 月 10 日付合併契約に基づく合併の効力発生を停止条件として、合併の効力発生日をもって、本担保契約を解約することとし、本日付で貸付人と本解約合意書を締結しました。

本解約合意書の停止条件の成就にともない、合併の効力発生日をもって、本投資法人が貸付人に対して担保として提供している資産の根抵当権及び根質権の解除手続がなされる予定です。

2. 今後の見通し

平成 22 年 11 月期（平成 22 年 9 月 1 日から平成 22 年 11 月 30 日まで（みなし営業期間））における、本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、業績の予想に変更は



**NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION**

ありません。

以上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp/>