

平成 22 年 11 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本 コマ ー シ ャ ル 投 資 法 人
代表者名
執行役員 牧野 知 弘
(コード番号：3229)
資産運用会社名
パシフィック コマ ー シ ャ ル 株 式 会 社
代表者名
代表取締役社長 齋藤 徹 也
問合せ先
取締役
財務企画部ゼネラルマネージャー 山 村 順
TEL. 03-3518-0288

資金の借入れに関するお知らせ (利率決定)

日本コマercial投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 22 年 9 月 22 日付「資金の借入れに関するお知らせ(資金の借入れ及び既存借入金の返済)」でお知らせしました借入れについて、下記の通り利率が決定されましたので、お知らせします。

記

1. 利率決定の内容

タームローン 40 号 (トランシェ F) (期間：約 3 年 10 か月)

- | | |
|-----------|--|
| ① 借入金額 | : 4,269,000,000 円 |
| ② 借入先金融機関 | : 株式会社あおぞら銀行 |
| ③ 利率 | : 適用利率 2.01602%
(借入期間に応じた金利スワップレート+1.35%) |
| ④ その他 | : その他の約定については、変更ありません。 |

2. 今後の見通し

平成 22 年 11 月期 (平成 22 年 9 月 1 日から平成 22 年 11 月 30 日まで (みなし営業期間))における、本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、業績の予想に変更はありません。

以上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp/>