

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成22年 6 月30日

【発行者名】 日本コマーシャル投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 牧野 知弘

【本店の所在の場所】 東京都千代田区神田神保町一丁目14番地 1

【事務連絡者氏名】 パシフィックコマーシャル株式会社
財務企画部チームマネージャー 中村 寛

【連絡場所】 東京都千代田区神田神保町一丁目14番地 1

【電話番号】 03-3518-0288

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

1【提出理由】

日本コマーシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の運用に関する基本方針に以下の変更がありましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令第29条第1項及び同条第2項第3号の規定に基づき本臨時報告書を提出するものです。

2【報告内容】

(1) 変更の内容についての概要

本投資法人、本投資法人の資産運用会社であるパシフィックコマーシャル株式会社、更生会社パシフィックホールディングス株式会社(以下「PHI」といいます。)及び更生会社株式会社パシフィック・プロパティーズ・インベストメント(以下「PPI」といいます。)との間で締結されている平成18年8月9日付「サポートライン契約」^(注)は、平成22年6月30日付で終了しました。

(注) PHIは更生会社パシフィックリアルティ株式会社(以下「PRL」といいます。)との間で平成20年6月1日付で吸収分割を実施しており、かかる吸収分割に伴い、PHIのサポートライン契約上の地位の一部は、PHIとPRLとの間の平成20年4月24日付吸収分割契約に定めるところに従ってPRLが承継していましたが、PRLは、平成22年4月1日にPPIに吸収合併されており、PRLが承継したPHIのサポートライン契約上の地位の一部は、PPIが承継しています。

前記に伴い、平成22年5月21日付で提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 2 投資方針 (1) 投資方針」の「成長サポート機能」等が以下のように変更されました。

_____の部分は変更箇所を示します。

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

2 投資方針

(1) 投資方針

(「成長サポート機能の全文削除」)

(中略)

__ リーシング方針

(中略)

__ デュー・デリジェンス

(後略)

(2) 変更の年月日

平成22年6月30日