



NOMURA
Residential Fund

平成 22 年 2 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 濱田 信幸
(コード番号：3240)

資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 棗 正臣
TEL. 03-3365-7729

金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

本投資法人は、本日付でお知らせいたしましたタームローン契約（5年変動金利）に基づく借入金額 1,000 百万円の借入れ（以下「本件借入れ」といいます。）に関し、金利スワップ契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約の締結の理由

本件借入れに関し、当該借入れの返済期日までの期間にわたり、借入金額に対する利率を固定金利とし、金利変動リスクをヘッジするため

2. 金利スワップ契約の内容

本件借入れに対する利息に関する金利スワップ契約

- ① 相手先 : 住友信託銀行株式会社
- ② 想定元本 : 1,000 百万円
- ③ 金利 : 固定支払 0.81200%（年率）
変動受取 6ヶ月円 TIBOR
- ④ 開始日 : 平成 22 年 2 月 26 日
- ⑤ 終了日 : 平成 27 年 2 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）（本件借入れにおける元本返済期日と同日）
- ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を平成 22 年 8 月 26 日として、その後平成 27 年 2 月 26 日までの期間における、8 月 26 日及び 2 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）

※ 本金利スワップ契約締結により、本件借入れにかかる利率はその元本返済期日まで 1.79200%で固定いたしました。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp>