



NOMURA
Residential Fund

平成 22 年 2 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 濱田 信 幸
(コード番号：3240)

資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰 夫
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 齋 正 臣
TEL. 03-3365-7729

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

借入金の返済資金に充当するため

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 1 年 6 ヶ月）

- | | |
|----------|--|
| ① 借入先 | : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、野村信託銀行株式会社、株式会社千葉銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社あおぞら銀行 |
| ② 借入金額 | : 7,990 百万円 |
| ③ 利率 | : 1.40727%（年率）
（金利適用期間：平成 22 年 2 月 26 日から平成 22 年 8 月 26 日まで） |
| ④ 借入実行日 | : 平成 22 年 2 月 26 日 |
| ⑤ 借入方法 | : 上記記載の借入先との間で締結した平成 22 年 2 月 24 日付タームローン契約（1 年 6 ヶ月変動金利）に基づく借入れ |
| ⑥ 利払日 | : 平成 22 年 8 月 26 日を初回として、その後平成 23 年 8 月 26 日までの期間における、8 月 26 日及び 2 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。） |
| ⑦ 元本返済方法 | : 元本返済期日に一括弁済 |
| ⑧ 元本返済期日 | : 平成 23 年 8 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。） |
| ⑨ 担保の有無 | : 無担保無保証 |

(2) 長期借入金（期間 5 年）

- ① 借入先 : 株式会社福岡銀行
- ② 借入金額 : 1,000 百万円
- ③ 利率 : 1.53727%（年率）
（金利適用期間：平成 22 年 2 月 26 日から平成 22 年 8 月 26 日まで）
- ④ 借入実行日 : 平成 22 年 2 月 26 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 22 年 2 月 24 日付タームローン契約（5 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 利払日 : 平成 22 年 8 月 26 日を初回として、その後平成 27 年 2 月 26 日までの期間における、8 月 26 日及び 2 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 元本返済期日 : 平成 27 年 2 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(3) 長期借入金（期間 7 年）

- ① 借入先 : 株式会社日本政策投資銀行
- ② 借入金額 : 2,000 百万円
- ③ 利率 : 2.03000%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 22 年 2 月 26 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 22 年 2 月 24 日付タームローン契約（7 年固定金利）に基づく借入れ
- ⑥ 利払日 : 平成 22 年 8 月 26 日を初回として、その後平成 29 年 2 月 26 日までの期間における、8 月 26 日及び 2 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 平成 22 年 8 月 26 日から平成 28 年 8 月 26 日までの各元本返済期日に 50 百万円ずつ返済し、最終元本返済期日である平成 29 年 2 月 26 日に 1,350 百万円を返済する。
- ⑧ 元本返済期日 : 上記利払日と同日
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

- 具体的な資金使途 : 平成 22 年 2 月 26 日に期限が到来する極度ローン契約に基づく借入金及び平成 22 年 2 月 27 日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金、合計 11,720 百万円の返済資金の一部に充当

4. 本件借入れ及び既存借入金返済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件借入れ及び既存借入金返済実行前（注 1）	本件借入れ及び既存借入金返済実行後	増減額
短期借入金	6,280	—	▲6,280
一年以内返済予定 長期借入金（注 2）	14,576	9,136	▲5,440
長期借入金	52,920	63,910	+10,990
借入金合計	73,776	73,046	▲730
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	73,776	73,046	▲730

（注 1） 上記 3 に記載する借入金以外の既存借入金にかかる平成 22 年 2 月 26 日に予定されている元本
返済を前提とした数値を記載しています。

（注 2） 第 6 期末（平成 21 年 11 月末）を基準としています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 22 年 2 月 23 日に提出した有価証券報告書
記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ URL： <http://www.nre-rf.co.jp>