



NOMURA
Residential Fund

平成 19 年 6 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 濱田 信幸
(コード番号：3240)

投資信託委託業者名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 棗 正臣
TEL. 03-3365-7729

保有物件におけるエレベーターに関するお知らせ

本投資法人は、本日現在保有する 91 物件について、三菱電機ビルテクノサービス株式会社、東芝エレベータ株式会社及び日本エレベーター製造株式会社に保守点検を委託しているエレベーターにかかる不具合の有無について調査を行いましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 上記 3 社にエレベーターの保守点検を委託している物件（26 物件）

① 委託先：三菱電機ビルテクノサービス株式会社（12 物件）

物件名	設置基数
プライムアーバン品川西	1 基
プライムアーバン行徳Ⅰ	1 基
プライムアーバン行徳Ⅱ	1 基
アーバンステージ麻布十番	1 基
アーバンステージ幡ヶ谷	1 基
アーバンステージ大井町	1 基
アーバンステージ駒込	1 基
アーバンステージ日野	1 基
アーバンステージ南行徳Ⅰ	1 基
アーバンステージ南行徳Ⅳ	1 基
プライムアーバン葵	1 基
ベネフィス博多グランスウィート	1 基

② 委託先：東芝エレベータ株式会社（14 物件）

物件名	設置基数
プラウドフラット初台	1 基
プラウドフラット学芸大学	1 基
プラウドフラット目黒行人坂	1 基
プラウドフラット隅田リバーサイド	1 基
プラウドフラット早稲田	1 基
プラウドフラット三軒茶屋	1 基
プラウドフラット蒲田	1 基
プラウドフラット清澄白河	1 基
プライムアーバン恵比寿	1 基
プライムアーバン錦糸公園	1 基
アーバンステージ勝どき	2 基
アーバンステージ大井町Ⅱ	1 基
アーバンステージ浅草	1 基
プラウドフラット五橋	1 基

③ 委託先：日本エレベーター製造株式会社

該当物件はございません。

2. 不具合の有無

上記各物件については、直近の点検においてワイヤー等に関する問題がなかったことを確認しております。

今後本件に関連して新たに重要な事実が判明した場合には、改めてお知らせいたします。

以 上