



NOMURA
Residential Fund

平成 19 年 12 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 濱田 信幸
(コード番号：3240)

資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 齋 正臣
TEL. 03-3365-7729

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

アーバンステージ行徳駅前及びアーバンステージ南行徳V（以下、「アーバンステージ行徳駅前他1物件」といいます。）^(注)の取得資金に充当するため。

(注) アーバンステージ行徳駅前他1物件の取得の概要については、平成19年10月12日付「資産の取得に関するお知らせ」（アーバンステージ行徳駅前他2物件）をご参照ください。

2. 借入れの内容

短期借入金（期間3ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社三井住友銀行
- ② 借入金額 : 9億円
- ③ 利率 : 1.06583%（年率）
(金利適用期間：平成19年12月3日から平成20年2月19日まで)
- ④ 借入実行日 : 平成19年12月3日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成19年2月23日付極度ローン契約に基づく借入れ
- ⑥ 利払日 : 元本返済期日と同日
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 元本返済期日 : 平成20年2月19日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

アーバンステージ行徳駅前他1物件の取得資金及びこれに関連する諸費用等の一部に充当いたします。

以 上

【添付資料】

参考資料 本件借入れ後の有利子負債の状況

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp>

参考資料

本件借入れ後の有利子負債の状況

(単位：億円)

	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減額
短期借入金	43.6	52.6	+9.0
長期借入金	327.4	327.4	—
借入金合計	371.0	380.0	+9.0
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	371.0	380.0	+9.0