



NOMURA
Residential Fund

平成 19 年 2 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 濱田 信幸
(コード番号：3240)

投資信託委託業者名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 齋 正臣
TEL. 03-3365-7729

資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れ及び極度ローン契約の締結を決定いたしましたので、お知らせいたします。また、本日、下記のとおり借入金の期限前返済を行うことを決定いたしましたので併せてお知らせいたします。

記

I. 資金の借入れ

1. 借入れの理由

平成 19 年 2 月 27 日に返済を予定している、金銭消費貸借契約に基づく借入金 293 億円の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 3 年・変動金利）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、野村信託銀行株式会社、株式会社千葉銀行
- ② 借入金額 : 50 億円
- ③ 利率 : 0.99455%（年率）
（金利適用期間：平成 19 年 2 月 27 日から平成 19 年 8 月 27 日まで）
- ④ 借入実行日 : 平成 19 年 2 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 19 年 2 月 23 日付タームローン契約（3 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 利払日 : 初回を平成 19 年 8 月 27 日として、その後平成 22 年 2 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 27 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 元本返済期日 : 平成 22 年 2 月 27 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(2) 長期借入金（期間 5 年・変動金利）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコー

ポレート銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、野村信託銀行株式会社、株式会社伊予銀行

- ② 借入金額 : 110 億円
- ③ 利率 : 1.09455% (年率)
(金利適用期間：平成 19 年 2 月 27 日から平成 19 年 8 月 27 日まで)
- ④ 借入実行日 : 平成 19 年 2 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 19 年 2 月 23 日付タームローン契約 (5 年変動金利) に基づく借入れ
- ⑥ 利払日 : 初回を平成 19 年 8 月 27 日として、その後平成 24 年 2 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 27 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済
- ⑧ 元本返済期日 : 平成 24 年 2 月 27 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(3) 長期借入金 (期間 7 年・変動金利)

- ① 借入先 : 三菱 UFJ 信託銀行株式会社、野村信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 20 億円
- ③ 利率 : 1.24455% (年率)
(金利適用期間：平成 19 年 2 月 27 日から平成 19 年 8 月 27 日まで)
- ④ 借入実行日 : 平成 19 年 2 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 19 年 2 月 23 日付タームローン契約 (7 年変動金利) に基づく借入れ
- ⑥ 利払日 : 初回を平成 19 年 8 月 27 日として、その後平成 26 年 2 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 27 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済
- ⑧ 元本返済期日 : 平成 26 年 2 月 27 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(4) 長期借入金 (期間 7 年・固定金利)

- ① 借入先 : 太陽生命保険株式会社
- ② 借入金額 : 20 億円
- ③ 利率 : 2.13625% (年率)
- ④ 借入実行日 : 平成 19 年 2 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 19 年 2 月 23 日付タームローン契約 (7 年固定金利) に基づく借入れ
- ⑥ 利払日 : 初回を平成 19 年 8 月 27 日として、その後平成 26 年 2 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 27 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済
- ⑧ 元本返済期日 : 平成 26 年 2 月 27 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

既存借入金の返済資金に充当いたします。

II. 借入金の返済

1. 返済の理由

本投資法人の財務戦略に基づき借入期間の長期化、返済期日の分散及び無担保・無保証による調達を目的として、公募による新投資口追加発行^(注)により調達した資金の一部及び本日決定した資金の借入を原資として、借入金 293 億円を返済するもの。

(注) 新投資口追加発行の概要については、平成 19 年 2 月 5 日付「新投資口発行及び投資口売出しにかかる価格等の決定に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 返済の内容

下記の短期借入金の期限前一括返済を実行いたします。なお、期限前一括返済による違約金は発生しません。

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行
- ② 返済金額 : 293 億円
- ③ 借入方法 : 平成 18 年 9 月 25 日付にて金銭消費貸借契約^(注)を締結
- ④ 返済実行日 : 平成 19 年 2 月 27 日

(注) 金銭消費貸借契約の概要は、以下のとおりです。

借入金額	: ①平成 18 年 9 月 27 日付実行	27 億円
	②平成 18 年 9 月 28 日付実行	258 億円
	③平成 18 年 10 月 31 日付実行	8 億円
	合計	293 億円
利率	: ①平成 18 年 9 月 27 日付実行	0.88727% (年率)
	②平成 18 年 9 月 28 日付実行	0.88727% (年率)
	③平成 18 年 10 月 31 日付実行	0.88000% (年率)
元本返済方法	: 元本返済期日に一括弁済	
返済期限	: 平成 19 年 3 月 27 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)	
担保の有無	: 有担保	

III. 極度ローン契約（アンコミットメントベース）の締結

本投資法人は、上記のほか、将来の資産の購入及びこれに関連する合理的に必要と認められる費用に充当するため、株式会社三菱東京 UFJ 銀行及び株式会社三井住友銀行との間で極度ローン契約を締結しました。

以 上

【添付資料】

参考資料 本件借入れ及び既存借入金返済後の有利子負債の状況

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp>

参考資料

本件借入れ及び既存借入金返済後の有利子負債の状況

(単位：億円)

	本件借入れ及び 既存借入金返済実行前	本件借入れ及び 既存借入金返済実行後	増減額
短期借入金	293	—	▲293
長期借入金	—	200	+200
借入金合計	293	200	▲93
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	293	200	▲93