

平成 19 年 7 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 濱田 信幸
(コード番号：3240)

投資信託委託業者名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 橈 正臣
TEL. 03-3365-7729

格付け取得に関するお知らせ

本投資法人は、本日、株式会社日本格付研究所（以下「J C R」といいます。）、ムーディーズ・インベスターズ・サービス（以下「M o o d y' s」といいます。）及びスタンダード&プアーズ（以下「S & P」といいます。）より、下記の格付けを取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

格付機関	格付け内容	備考
J C R	長期優先債務 : A A	格付けの見通し：安定的
M o o d y' s	発行体格付け : A 1	格付けの見通し：安定的
S & P	長期会社格付け : A + 短期会社格付け : A - 1	アウトルック：安定的

本投資法人は、かかる格付けを基礎として更に有利な資金調達を实践することにより、財務の安定性と収益の向上に配慮した運用を行ってまいります。

なお、上記格付けの定義等の詳細につきましては、各格付機関宛てご照会願います。

以上

(ご参考)

J C R 日本語ウェブサイトURL : <http://www.jcr.co.jp/>

M o o d y' s 日本語ウェブサイト : <http://www.moodys.co.jp>

S & P 日本語ウェブサイトURL : <http://www.standardandpoors.co.jp/>

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページURL : <http://www.nre-rf.co.jp>