

平成 21 年 11 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 濱田 信幸  
(コード番号：3240)

資産運用会社名  
野村不動産投信株式会社  
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫  
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 橐 正臣  
TEL. 03-3365-7729

### 新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

平成 21 年 11 月 18 日開催の野村不動産レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、平成 21 年 11 月 30 日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 公募による新投資口発行（一般募集）

|                   |                                         |                 |
|-------------------|-----------------------------------------|-----------------|
| (1) 発行価格          | 1 口当たり                                  | 289,545 円       |
| (2) 発行価格の総額       |                                         | 7,933,533,000 円 |
| (3) 払込金額（発行価額）    | 1 口当たり                                  | 279,097 円       |
| (4) 払込金額（発行価額）の総額 |                                         | 7,647,257,800 円 |
| (5) 申込期間          | 平成 21 年 12 月 1 日(火)～平成 21 年 12 月 2 日(水) |                 |
| (6) 払込期日          | 平成 21 年 12 月 7 日(月)                     |                 |

(注)引受人は払込金額（発行価額）で買取引受けを行い、発行価格で募集を行います。

#### 2. 投資口の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

|     |               |                                         |               |
|-----|---------------|-----------------------------------------|---------------|
| (1) | 売 出 投 資 口 数   |                                         | 1,370 口       |
| (2) | 売 出 価 格       | 1 口当たり                                  | 289,545 円     |
| (3) | 売 出 価 格 の 総 額 |                                         | 396,676,650 円 |
| (4) | 申 込 期 間       | 平成 21 年 12 月 1 日(火)～平成 21 年 12 月 2 日(水) |               |
| (5) | 受 渡 期 日       | 平成 21 年 12 月 8 日(火)                     |               |

#### 3. 第三者割当による新投資口発行

|                       |                      |               |
|-----------------------|----------------------|---------------|
| (1) 払込金額（発行価額）        | 1 口当たり               | 279,097 円     |
| (2) 払込金額（発行価額）の総額（上限） |                      | 382,362,890 円 |
| (3) 申込期間（申込期日）        | 平成 21 年 12 月 22 日(火) |               |
| (4) 払込期日              | 平成 21 年 12 月 24 日(木) |               |

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

<ご 参 考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

|                     |                      |           |
|---------------------|----------------------|-----------|
| (1) 算定基準日及びその価格     | 平成 21 年 11 月 30 日(月) | 298,500 円 |
| (2) デ ィ ス カ ウ ン ト 率 | 3.00%                |           |

2. シンジケートカバー取引期間

平成 21 年 12 月 3 日 (木) ～平成 21 年 12 月 16 日 (水)

3. 今回の調達資金の使途

今回の一般募集における手取金 7,647,257,800 円については、第三者割当による手取金上限 382,362,890 円と併せて、平成 21 年 11 月 18 日付で公表した「資産の取得に関するお知らせ」に記載の本投資法人が取得を予定している特定資産の取得資金及び短期借入金 2,240,000,000 円の返済の一部に充当します。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。