



NOMURA
Residential Fund

平成 21 年 3 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野 村 不 動 産 レ ジ デ ン シ ャ ル 投 資 法 人
代表者名 執行役員 濱 田 信 幸
(コード番号：3240)

資産運用会社名
野 村 不 動 産 投 信 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 井 上 辰 夫
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 齋 正 臣
TEL. 03-3365-7729

プロパティ・マネジメント委託先兼マスターリース会社の変更に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおりプロパティ・マネジメント委託先兼マスターリース会社（以下、「PM・ML 会社」といいます。）を平成 21 年 5 月 1 日付で変更することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

対象物件	変更前 PM・ML 会社	変更後 PM・ML 会社
プライムアーバン学芸大学 (東京都目黒区)	日本デルタキャピタル 株式会社	伊藤忠アーバンコミュニティ 株式会社
プライムアーバン洗足 (東京都目黒区)	日本デルタキャピタル 株式会社	伊藤忠アーバンコミュニティ 株式会社
アーバンステージ向島 (東京都墨田区)	株式会社コスモスイニシア	伊藤忠アーバンコミュニティ 株式会社
コスモグラフィア四谷外苑東 (東京都新宿区)	株式会社コスモスイニシア	伊藤忠アーバンコミュニティ 株式会社

※変更後 PM・ML 会社は、投資信託及び投資法人に関する法律に定める資産運用会社の利害関係人等には該当しません。

2. 変更の理由

変更後 PM・ML 会社の対象物件所在エリアにおける運営実績及び業務遂行能力、委託先の集約効果等を総合的に勘案し、対象物件のパフォーマンスの更なる向上が期待できると判断したため。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp>