



NOMURA
Residential Fund

平成 21 年 8 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野 村 不 動 産 レ ジ デ ン シ ャ ル 投 資 法 人
代表者名 執行役員 濱 田 信 幸
(コード番号：3240)

資産運用会社名
野 村 不 動 産 投 信 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 井 上 辰 夫
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 齋 正 臣
TEL. 03-3365-7729

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

借入金の返済資金に充当するため

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 3 年）

- | | |
|----------|--|
| ① 借入先 | : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行 |
| ② 借入金額 | : 2,600 百万円 |
| ③ 利率 | : 1.46455%（年率）
（金利適用期間：平成 21 年 8 月 27 日から平成 22 年 2 月 26 日まで） |
| ④ 借入実行日 | : 平成 21 年 8 月 27 日 |
| ⑤ 借入方法 | : 上記記載の借入先との間で締結した平成 21 年 8 月 25 日付タームローン契約（3 年変動金利）に基づく借入れ |
| ⑥ 利払日 | : 平成 22 年 2 月 27 日を初回として、その後平成 24 年 8 月 27 日までの期間における、8 月 27 日及び 2 月 27 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。） |
| ⑦ 元本返済方法 | : 元本返済期日に一括弁済 |
| ⑧ 元本返済期日 | : 平成 24 年 8 月 27 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。） |
| ⑨ 担保の有無 | : 無担保無保証 |

(2) 長期借入金（期間 7 年）

- ① 借入先 : 株式会社日本政策投資銀行
- ② 借入金額 : 1,600 百万円
- ③ 利率 : 2.10000%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 21 年 8 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 21 年 8 月 25 日付タームローン契約（7 年固定金利）に基づく借入れ
- ⑥ 利払日 : 平成 22 年 2 月 27 日を初回として、その後平成 28 年 8 月 27 日までの期間における、8 月 27 日及び 2 月 27 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 平成 22 年 2 月 27 日から平成 28 年 2 月 27 日までの各元本返済期日に 40 百万円ずつ返済し、最終元本返済期日である平成 28 年 8 月 27 日に 1,080 百万円を返済する。
- ⑧ 元本返済期日 : 上記利払日と同日
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

具体的な資金使途 : 平成 21 年 8 月 27 日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金 4,500 百万円の返済資金の一部に充当

4. 本件借入れ及び既存借入金返済後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件借入れ及び既存借入金返済実行前	本件借入れ及び既存借入金返済実行後	増減額
短期借入金	5,760	5,760	—
一年以上返済予定 長期借入金（注）	9,940	5,440	▲4,500
長期借入金	57,296	61,496	+4,200
借入金合計	72,996	72,696	▲300
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	72,996	72,696	▲300

（注）第 5 期末（平成 21 年 5 月末）を基準としています。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp>