



平成 21 年 1 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 濱田 信幸
(コード番号：3240)
資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 棗 正臣
TEL. 03-3365-7729

プロパティ・マネジメント委託先兼マスターリース会社の変更に関するお知らせ

本投資法人の保有資産におけるプロパティ・マネジメント委託先兼マスターリース会社（以下、「PM・ML会社」といいます。）が、平成 21 年 2 月 1 日付で下記のとおり変更されることとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

(1) 対象物件

物件名称	所在地
プライムアーバン恵比寿南	東京都渋谷区
プライムアーバン恵比寿	東京都目黒区

以下、上記 2 物件を「当該 2 物件」といいます。

(2) PM・ML 会社（当該 2 物件に共通）

変更前 PM・ML 会社	変更後 PM・ML 会社
株式会社ジョイント・アセットマネジメント	株式会社ジョイント・プロパティ

(注) 変更後 PM・ML 会社は、投資信託及び投資法人に関する法律に定める資産運用会社の利害関係人等には該当しません。

2. 変更の理由・経緯

変更前 PM・ML 会社が、効力発生日を平成 21 年 2 月 1 日とする吸収分割によって、プロパティ・マネジメント事業（以下「PM 事業」といいます。）に関して有する権利義務を変更後 PM・ML 会社に承継させることに伴い、当該 2 物件の PM・ML 会社を変更後 PM・ML 会社に変更されるものです。

本投資法人は、変更後 PM・ML 会社上記吸収分割に当たり、変更前 PM・ML 会社における PM 事業に携わる従業員を承継すること等から、当該 2 物件の PM 事業は従来通り遂行可能であると判断しております。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp>