



NOMURA
Residential Fund

平成 21 年 10 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 濱田 信幸
(コード番号：3240)

資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 棗 正臣
TEL. 03-3365-7729

借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり、借入金の返済を行いましたのでお知らせいたします。

記

1. 返済の理由

手元資金を原資に、借入金 1,720 百万円を期限前返済することで、本投資法人が掲げる保守的な財務戦略を実践する為。

2. 返済の内容

(1) 短期借入金

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社
- ② 返済金額 : 720 百万円
- ③ 借入方法 : 平成 20 年 2 月 22 日付にて上記借入先との間で締結済みの極度ローン契約に基づく借入れ^(注)
- ④ 返済実行日 : 平成 21 年 10 月 30 日

(注) 借入れの概要は、以下のとおりです。なお、かかる極度ローン契約に基づく借入れについては、平成 20 年 12 月 18 日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表しています。

- ① 借入金額 : 720 百万円
- ② 利率 : 1.15250% (年率)
(平成 20 年 12 月 18 日から平成 21 年 12 月 3 日まで)
- ③ 借入実行日 : 平成 20 年 12 月 18 日
- ④ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑤ 元本返済期日 : 平成 21 年 12 月 3 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑥ 担保の有無 : 無担保無保証

(2) 長期借入金

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社伊予銀行
② 返済金額 : 1,000百万円
③ 借入方法 : 平成20年12月24日付にて上記借入先との間で締結済みのタームローン契約に基づく借入れ^(注)
④ 返済実行日 : 平成21年10月30日

(注) 借入の概要は、以下のとおりです。なお、かかるタームローン契約に基づく借入れについては、平成20年12月24日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表しています。

- ① 借入金額 : 10,096百万円
② 利率 : 1.21955% (年率)
(平成21年8月27日から平成22年2月26日まで)
③ 借入実行日 : 平成20年12月26日
④ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
⑤ 元本返済期日 : 平成22年6月26日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
⑥ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 既存借入金返済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	既存借入金返済実行前	既存借入金返済実行後	増減額
短期借入金	5,760	5,040	▲720
一年以内返済予定 長期借入金 (注)	5,440	5,440	—
長期借入金	61,496	60,496	▲1,000
借入金合計	72,696	70,976	▲1,720
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	72,696	70,976	▲1,720

(注) 第5期末(平成21年5月末)を基準としています。

4. 今後の見通し

本借入金の返済による平成21年11月期(平成21年6月1日～平成21年11月30日)の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
* 本投資法人のホームページURL : <http://www.nre-rf.co.jp>